

**Stadt Georgsmarienhütte
Der Bürgermeister
Bauverwaltung, Stadtplanung, Tiefbau, Umwelt**

Verfasser: Manfred Frühling

**Vorlage Nr.
MV/041/2013
Datum: 05.09.2013**

Mitteilungsvorlage

Beratungsfolge	Sitzungs- datum	Sitzungsart (N/Ö)
Ausschuss für Stadtplanung, Bau, Umwelt und Verkehr	16.09.2013	Ö

**Betreff: Bebauungsplan Nr. 271 "Östlich Buchgarten Erweiterung"
Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1
BauGB**

Mitteilung:

Entsprechend der Beschlusslage erfolgte am 29.08.2013 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. BauGB zum Bebauungsplan Nr. 256 „Östlich Buchgarten Erweiterung“ im Rathaus der Stadt Georgsmarienhütte. Die Niederschrift über diese Veranstaltung ist der Vorlage beigelegt.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden verschiedene Kritikpunkte am vorgestellten Plankonzept thematisiert.

Diese sind im Einzelnen:

1. Fehlende zweite Anbindung direkt zur „Alten Rothenfelder Straße“
2. Ringerschließung im Baugebiet „Östlich Buchgarten Erweiterung“

Im Nachgang zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ging erreichte uns die gleichfalls beigelegte Mail von Herrn Ullrich.

Zur weiteren Information teile ich mit, dass mit Anschreiben vom 31.07.2013 die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte.

Die Stellungnahmen werden derzeit ausgewertet und voraussichtlich zur nächsten Sitzung zur Beratung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen: KEINE

Anlagen:

01 Vermerk Östl Buchgarten Budkeund Beckendorff
02 Plankonzept
03 Schreiben Ullrich