

**Stadt Georgsmarienhütte
Der Bürgermeister
Bauverwaltung, Stadtplanung, Tiefbau, Umwelt**

Verfasser/in: Petra Beckendorff

**Vorlage Nr. BV/149/2016
Datum: 31.08.2016**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungs- datum	Sitzungsart (N/Ö)
Ausschuss für Stadtplanung, Bau, Umwelt und Verkehr	30.01.2017	Ö
Verwaltungsausschuss (nichtöffentlich)	15.02.2017	N
Rat	16.02.2017	Ö

**Betreff: Bebauungsplan Nr. 116 "Sanierung Alte Kolonie" - 10. Änderung
Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Nach Abwägung der im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 116 „Sanierung Alte Kolonie“ – 10. Änderung vorgetragenen Stellungnahmen wird dieser Plan gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Sachverhalt / Begründung:

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 25.05.2016 wurde dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 116 „Sanierung Alte Kolonie“ – 10. Änderung einschließlich Begründung zugestimmt. In gleicher Sitzung wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen (siehe BV/080/2016, Protokoll des Fachausschusses vom 17.05.2016 und VA-Protokoll vom 25.05.2016).

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf des Bebauungsplanes lag in der Zeit vom 12.07.2016 bis einschließlich 12.08.2016 öffentlich aus. In diesem Zeitraum wurde der Öffentlichkeit die Möglichkeit gegeben, Stellungnahmen vorzubringen.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Mit Anschreiben vom 24.06.2016 wurden folgende Träger öffentlicher Belange aufgefordert bis zum 29.07.2016 Stellungnahmen hinsichtlich ihrer Belange abzugeben:

Landkreis Osnabrück
Polizeiinspektion Osnabrück

siehe Anlage Abwägung
keine Stellungnahme

die Städte Osnabrück u. Bad Iburg	keine Bedenken
die Gemeinden Hagen, Bissendorf	keine Bedenken
die Gemeinden Hasbergen, Hilter a.T.W	keine Stellungnahme.
Feuerwehr	keine Stellungnahme
Stadtwerke Georgsmarienhütte	siehe Anlage Abwägung
Stadt- u. Kreisarchäologie Osnabrück	keine Bedenken

Die vorliegenden Stellungnahmen wurden geprüft und jeweils mit einem Abwägungsvorschlag versehen. Die Beschlussvorschläge sind der beigefügten Tabelle zu entnehmen (siehe Anlage „Abwägung“).

Die Verwaltung schlägt vor, den Bebauungsplan Nr. 116 „Sanierung Alte Kolonie“ – 10. Änderung nach der Abwägung der vorgetragenen Stellungnahmen zu beschließen. Das Verfahren wurde entsprechend § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt.

Der Bebauungsplan Nr. 116 „Sanierung Alte Kolonie“ (Ursprungsplan) ist auf der Homepage der Stadt Georgsmarienhütte unter <https://www.georgsmarienhuetten.de/rathaus/bauen/baugebiete-grundstuecke/bebauungsplaene/> abrufbar.

Anlagen:

Anlage BV-149-2016 Abwägung
Alte Kolonie-Planzeichnung-Entwurf-06.2016
Alte Kolonie-Begründung Entwurf-06.2016
Altlastenvermerk 116-10 Ä
Altlastenplan zum B-Plan 116 Sanierung Alte Kolonie - 10. Änderung