

**Stadt Georgsmarienhütte
Der Bürgermeister
Bauverwaltung, Stadtplanung, Tiefbau, Umwelt**

Verfasser/in: Manfred Frühling

**Vorlage Nr.
MV/033/2016
Datum: 06.09.2016**

Mitteilungsvorlage

Beratungsfolge	Sitzungs- datum	Sitzungsart (N/Ö)
Ausschuss für Stadtplanung, Bau, Umwelt und Verkehr	20.09.2016	Ö

**Betreff: Bebauungsplan Nr. 125 "Lindenstraße" - 3. Änderung
Gespräch mit dem potentiellen Investor**

Mitteilung:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat mit Datum vom 28.10.2015 den Beschluss zur Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 125 „Lindenstraße“ gefasst.

Dieser Beschluss wurde auf der Grundlage eines Antrages des Schützenvereins Holzhausen gefasst, der für seine Grundstücksflächen eine langfristige Folgenutzung vor allem im Wohnbaubereich suchte.

Im Rahmen der Beratungen über diesen Antrag wurde die Verwaltung gebeten, Möglichkeiten zum Erwerb dieser Flächen durch die Stadt zu prüfen, um hier bezahlbaren Wohnraum zu etablieren.

Hierzu haben in der Folgezeit verschiedene Gespräche stattgefunden, wobei über den möglichen Kaufpreis keine Einigung erzielt werden konnte.

Inzwischen wurde der Verwaltung mitgeteilt, dass der Schützenverein sich mit einem Investor auf einen Kaufpreis geeinigt habe und der Vertrag in Kürze geschlossen werden solle.

Daraufhin hat die Verwaltung am 16.08.2016 ein Gespräch mit dem Investor geführt, der sich grundsätzlich bereit erklärt hat, auch in einem gewissen Umfang auf der Fläche bezahlbaren Wohnraum zu realisieren; dieses auch vor dem Hintergrund, dass derzeit keine Bebauungsmöglichkeit auf dem Grundstück gegeben ist.

In der Anlage sind erste Überlegungen des Investors für eine Bebauung aufgezeigt, die zur Sitzung erläutert werden sollen.

In diesem Zusammenhang kann auch über die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum und eine vertragliche Absicherung beraten werden.

In der Anlage sind erste Pläne beigefügt, die zur Sitzung noch konkretisiert werden. Hiernach beabsichtigt der Investor die Errichtung von 2 baugleichen Mehrfamilienhäusern mit je 7 Wohnungen, 21 Stellplätze in Form von Außenstellplätzen, Carports und Garagen, Vollkeller. Die Wohnungsgrößen betragen zwischen 57,37 qm bis 116,55 qm,; angeboten werden 2, 3 und 4 Zimmerwohnungen.

Anlagen:

Grundriss Erdgeschoss
Lageplan-06.09.2016