

Stadt Georgsmarienhütte
Der Bürgermeister
Bauverwaltung, Stadtplanung, Tiefbau, Umwelt

Verfasser/in: Petra Beckendorff

Vorlage Nr. BV/174/2017
Datum: 17.10.2017

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungs- datum	Sitzungsart (N/Ö)
Ausschuss für Stadtplanung, Bau, Umwelt und Verkehr	06.11.2017	Ö
Verwaltungsausschuss (nichtöffentlich)	29.11.2017	N
Rat	14.12.2017	Ö

Betreff: Bebauungsplan Nr. 280 "Lindenstraße - Erweiterung" - Ergebnis der
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und und der
Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Abwägung/Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Nach Abwägung der in dem Bauleitplanverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Stellungnahmen wird der **Bebauungsplan Nr. 280 "Lindenstraße - Erweiterung"** mit Begründung als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.
Das Verfahren wurde gemäß § 13a BauGB durchgeführt.

Sachverhalt / Begründung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.03.2017 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 280 „Lindenstraße – Erweiterung“ und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen (siehe BV/26/2017 mit den entsprechenden Planunterlagen, der Begründung u. VA-Protokoll Nr. 5/2017).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand durch Auslegung der Planunterlagen im Zeitraum vom 12.09.2017 bis einschließlich 12.10.2017 statt. **Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.**

Folgende Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben 28.08.2017 beteiligt:

Landkreis Osnabrück	Eingang 09.10.2017	(siehe Abwägungstabelle)
Polizeiinspektion Osnabrück	keine Stellungnahme	
Stadt Osnabrück	Eingang 15.09.2017	keine Bedenken

Stadt Bad Iburg	Eingang 12.09.2017	keine Bedenken
Gemeinde Hagen	Eingang 13.09.2017	keine Bedenken
Gemeinde Hasbergen	keine Stellungnahme	
Gemeinde Hilter a. T. W.	Eingang 31.08.2017	keine Bedenken
Gemeinde Bissendorf	Eingang 01.09.2017	keine Bedenken
Feuerwehr / Stadtbrandmeister	keine Stellungnahme	
Stadtwerke Georgsmarienhütte	Eingang 21.09.2017	(siehe Abwägungstabelle)
Stadt- und Kreisarchäologie Osnabrück	Eingang 01.09.2017	keine Bedenken
GET Georgsmarienhütte Eisenbahn und Transport GmbH	Eingang 26.09.2017	(siehe Abwägungstabelle)

Die Verwaltung schlägt vor, nach Abwägung der Stellungnahmen (siehe Anlage Abwägung zur BV/174/2017) Bebauungsplan Nr. 280 "Lindenstraße - Erweiterung" mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme von bezahlbarem Wohnraum und Planungskosten wird zu den weiteren Beratungen rechtzeitig vor dem Satzungsbeschluss vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen: Die Kosten des Verfahrens werden durch den Begünstigten getragen

Gleichstellung: keine Relevanz

Anlagen:

Anlage Abwägung zur BV/174/2017
Begründung- zum Satzungsbeschluss
Lindenstraße- Planzeichnung zum Satzungsbeschluss