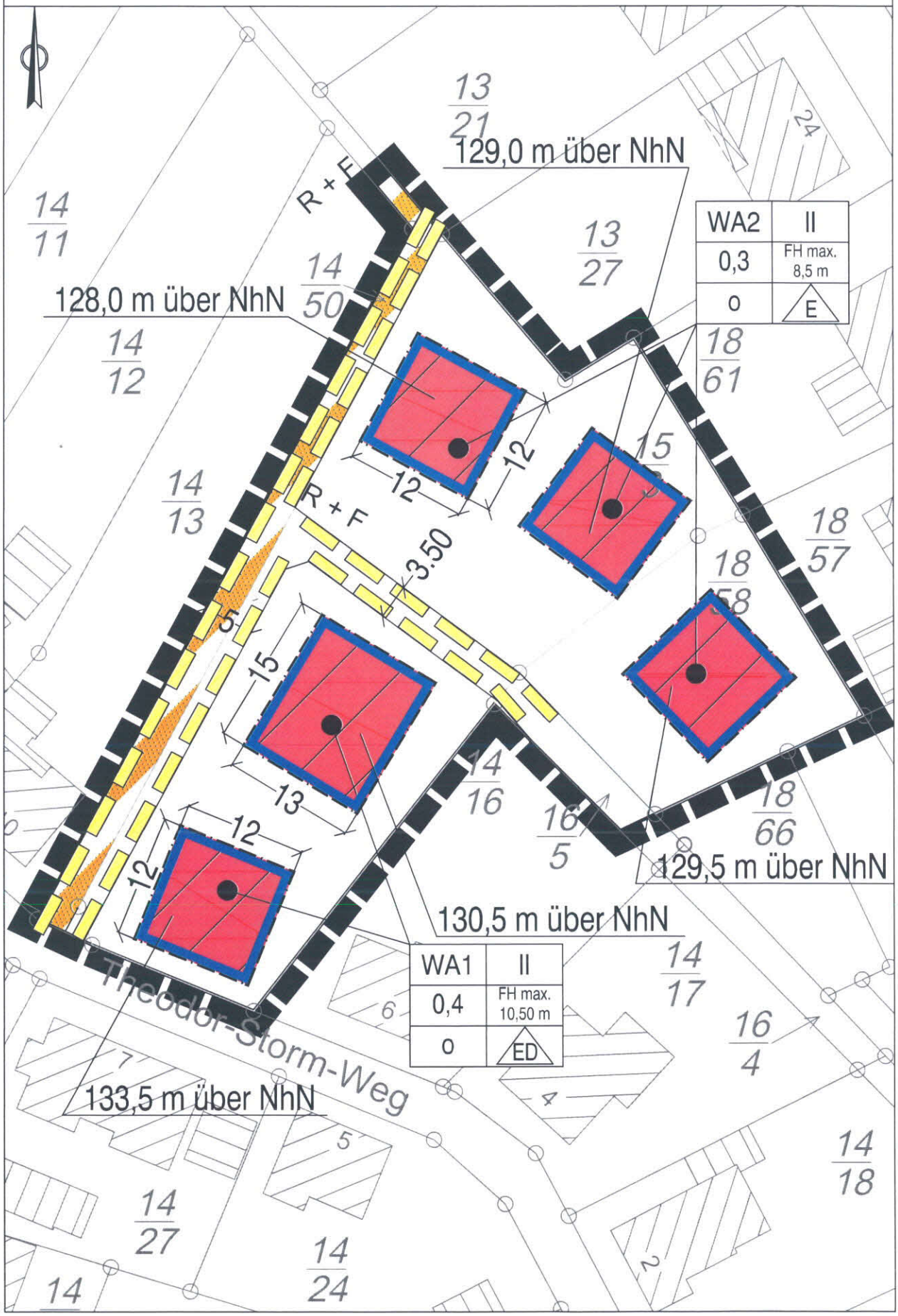
Bebauungsplan Nr. 274
"Theodor-Storm-Weg - Zweitbebauung"



M 1: 500

Bebauungsplan Nr. 274
"Theodor-Storm-Weg - Zweitbebauung"

Planzeichenerklärung

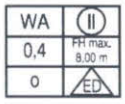
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 in der derzeitig geltenden Fassung)

1. Art der baulichen Nutzung
   (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze



Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Firsthöhe (maximal)
Bauweise o = offene Bauweise	Dachform E = nur Einzelhäuser zulässig EH = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

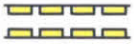
129m über NhN — Bemessungspunkt zur Bestimmung der Höhe der baulichen Anlagen über Normalhöhe Null

3. Verkehrsflächen
   (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

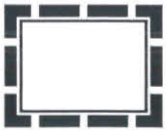
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

R + F — Rad- und Fußweg

4. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)