

**Stadt Georgsmarienhütte
Der Bürgermeister
Bauverwaltung, Stadtplanung, Tiefbau, Umwelt**

Verfasser/in:

**Vorlage Nr. BV/066/2018
Datum: 04.04.2018**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungs- datum	Sitzungsart (N/Ö)
Ausschuss für Stadtplanung, Bau, Umwelt und Verkehr	18.04.2018	Ö
Verwaltungsausschuss (nichtöffentlich)	23.05.2018	N

**Betreff: Bebauungsplan Nr. 285 "Südlich Panoramabad" (Arbeitstitel)
Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Gem. § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 285 „Südlich Panoramabad „ beschlossen.

Sachverhalt / Begründung:

Die Stadt Georgsmarienhütte beabsichtigt zur Schaffung neuer erforderlicher Wohnbauflächen die städtebauliche Entwicklung des im beigefügten Lageplan gekennzeichneten Bereichs.

Diese Flächen liegen zentral zwischen den Stadtteilen Oesede und Georgsmarienhütte direkt angrenzend an das Panoramabad.

Die Flächenverfügbarkeit ist vertraglich sichergestellt, so dass nunmehr im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 285 „Südlich Panoramabad“ (Arbeitstitel) erfolgen kann.

Der Flächennutzungsplan soll im Rahmen der 75. Änderung im Parallelverfahren geändert werden.

Auf der Ebene des Bebauungsplanes werden die grundstücksbezogenen Nutzungsregelungen getroffen, die durch den Flächennutzungsplan vorbereitet werden.

Dieser Aufstellungsbeschluss umfasst ausschließlich den Bereich südlich des Panoramabades. Flächen für die erforderliche Regenwasserrückrückhaltung sollten an anderer Stelle, z. B. im Bereich südlich des Forstweges nachgewiesen werden; dieses wird im Rahmen des Bauleitplanverfahrens abschließend geklärt.

Die rechtlichen Voraussetzungen für die Einleitung eines Bauleitplanverfahren gem. § 1 Abs. 3 BauGB liegen vor, so dass die oben aufgeführte Beschlussempfehlung vorgelegt wird.

Finanzielle Auswirkungen: Mit den Verfahrenskosten wird das bestehende NLG-Verfahren belastet.

Gleichstellungspolitische Auswirkungen:

Keine Auswirkungen

Anlagen:

Abrenzungsvorschlag BPlan