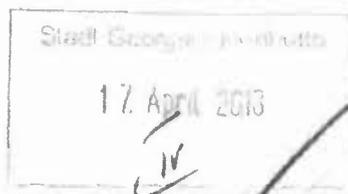


Stadt Georgsmarienhütte
Stadt Planungsamt
-Planungsamtsleiter-

49124 Georgsmarienhütte



**Antrag auf B-Plan (Bebauungsplan) Änderung als formloser Antrag
Bebauungsplan Nr. 104 –Dörenbergsiedlung vom 04.Okt.1971**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich, Herr _____ die Änderung des o.a. B-Plan`s Nr. 104
Dörenbergsiedlung, der Stadt Georgsmarienhütte.

Gegenstand der beantragten Änderung ist die Aufhebung der Festlegung der eingeschossigen Bauweise und neu Festlegung auf eine zwei geschossige Bauweise.

Aufgrund der im Baugebiet mittlerweile vielfachen vorhandenen Abweichungen von der eingeschossigen Bauweise sehe ich, um ein rechtmäßiges zweigeschossiges Bauvorhaben auf dem Grundstück Siedlung Dörenberg Nr. 35 durchführen zu können, nur die Möglichkeit der Änderung des B-Plan`s Nr.104.

Das von mir geplante Bauvorhaben wurde von den Nachbarn und Ihnen im Bauausschuss sowie im Verwaltungsausschuss schon positiv zur Durchführung beschieden, lediglich der Landkreis sieht diese Situation als nicht ausreichend an, daher beantragen wir die Änderung des B-Plan`s. Auch den Verzicht auf Ausbildung eines möglichen Staffelgeschosses habe ich Ihnen schriftlich bestätigt.

Selbst gewerbliche Bauten, wie Gaststätten mit Kegelbahnbetrieb, die sich innerhalb des B-Plan`s befinden wurden schon zu vollgeschossigen Mehrfamilienhäusern ausgebildet was grundsätzlich nicht möglich ist. Es gibt also genügend Beispiele unterschiedlicher Art, in dem Baugebiet, gibt die nicht mehr den Vorgaben des B-Plan`s entsprechen, jedoch anscheinend trotzdem genehmigt wurden.

Für eine kurzfristige Mitteilung hinsichtlich des weiteren Ablaufs bedanke ich mich im Voraus.