

**Bebauungsplan Nr. 274
"Theodor-Storm-Weg - Zweitbebauung"
mit Örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung
gemäß § 13a BauGB
als Bebauungsplan der Innenentwicklung**

- Entwurf -

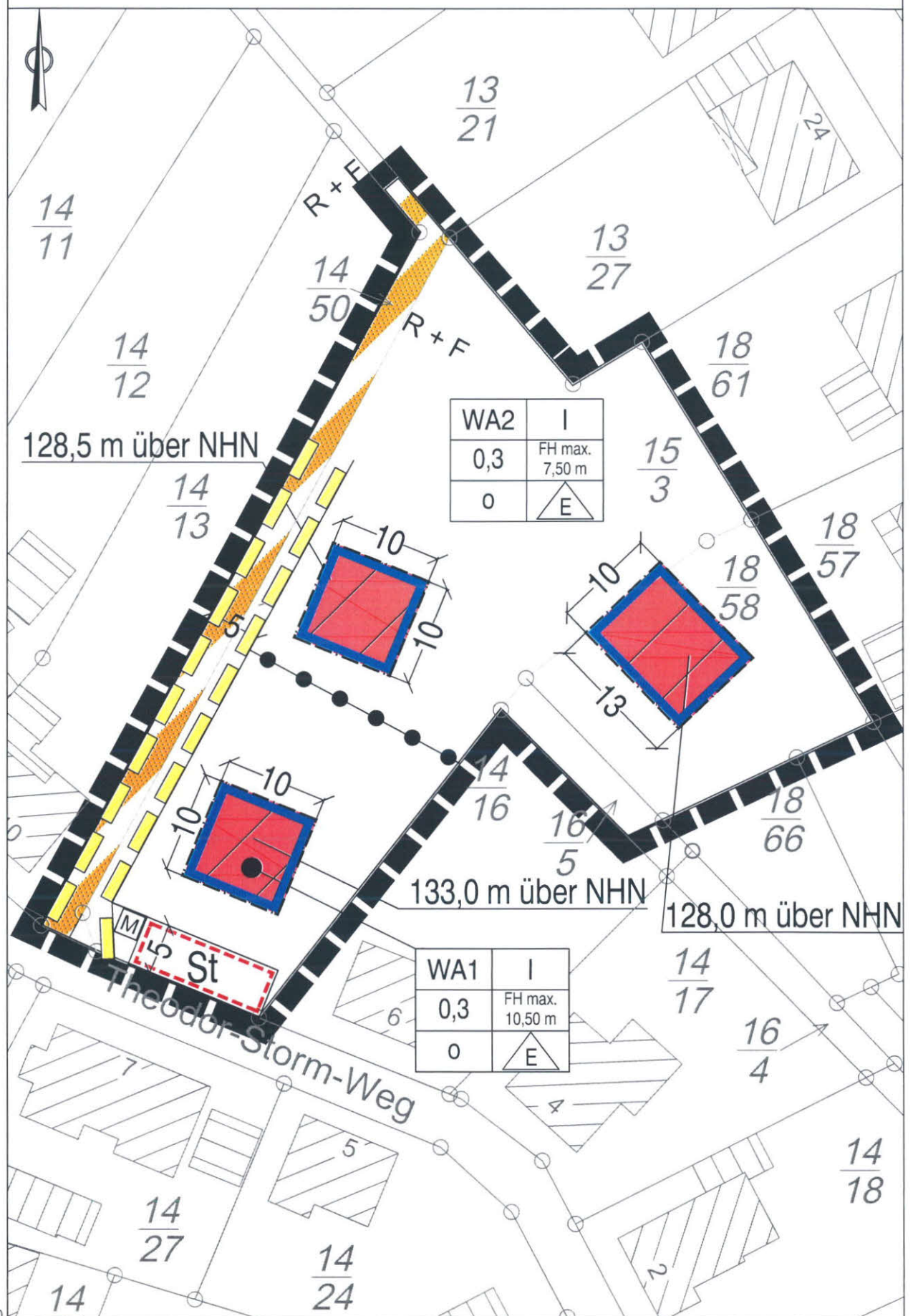


Übersichtsplan M 1:10.000

Stadtteil Oesede

Letzter Plotstand: 27.04.2018 Letzter Stand: 27.04.2018

Bebauungsplan Nr. 274 "Theodor-Storm-Weg - Zweitbebauung"



Bebauungsplan Nr. 274

"Theodor-Storm-Weg - Zweitbebauung"

Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 in der derzeit geltenden Fassung)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

WA1	I
0,3	FH max. 10-50 m
0	E

Art der baulichen Nutzung

Anzahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

Firsthöhe (maximal)

Bauweise

o = offene Bauweise

Dachform

E = nur Einzelhäuser zulässig

128m über NHN Bemessungspunkt zur Bestimmung der Höhe der baulichen Anlagen über Normalhöhe Null

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

R + F

Rad- und Fußweg

4. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St

Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des
Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

M

Abstellfläche für Müllsammelbehälter am Tage der Abfuhr