**Stadt Georgsmarienhütte
Der Bürgermeister
Bauverwaltung, Stadtplanung, Tiefbau, Umwelt**

Verfasser/in: Petra Beckendorff

**Vorlage Nr. BV/113/2018
Datum: 23.05.2018**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungs- datum	Sitzungsart (N/Ö)
Ausschuss für Stadtplanung, Bau, Umwelt und Verkehr	04.06.2018	Ö
Verwaltungsausschuss (nichtöffentlich)	27.06.2018	N

**Betreff: 72. Änderung Flächennutzungsplan "Bereich Parkfriedhof" –
Aufstellungsbeschluss und Vorentwurfsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 1 Abs. 3 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes für den „Bereich Parkfriedhof“ beschlossen. Städtebauliches Ziel dieser Planung ist die Darstellung von Fläche für die Landwirtschaft, Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „soziales“, Wohnbaufläche und Grünfläche für den Plangeltungsbereich.

Mit dem vorgestellten Vorentwurf ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt / Begründung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.09.2017 die Verwaltung beauftragt den entsprechenden Aufstellungsbeschluss vorzubereiten.

Der Flächennutzungsplan stellt für den in Rede stehenden Bereich (siehe Anlage Abgrenzungsvorschlag) Grünfläche mit der Zweckbestimmung Friedhof dar. Wie bereits in der Beschlussvorlage BV/125/2017 ausgeführt, besteht für die hier dargestellte Friedhofsfläche kein entsprechender Bedarf mehr. Aus diesem Grund soll der Flächennutzungsplan dahingehend geändert werden, dass u.a. die tatsächliche Nutzung (Fläche für die Landwirtschaft) dargestellt werden soll und nur ein Teil der derzeitigen Darstellung (Grünfläche mit Zweckbestimmung Friedhof), entsprechend des prognostizierten Bedarfs, verbleibt. Weiterhin ist geplant, den Sitz der Konrad-Sieker-Stiftung planungsrechtlich abzusichern und als Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung „soziales“ darzustellen. Im Osten des Geltungsbereiches soll ein Siedlungsrand (Wohnbaufläche) ausgebildet und die Neuordnung des Gewässerverlaufes (Grünfläche) vorgenommen werden.

Es wird vorgeschlagen, den Beschluss zur Aufstellung der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich Parkfriedhof“ zu fassen sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Die Flächennutzungsplanänderung soll im Parallelverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Parkfriedhof“ durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Planverfahren wird aus dem Haushaltsansatz des Kostenträgers 511.01.02 „Flächennutzungsplan“ beglichen

Gleichstellungspolitische Auswirkungen:

keine Relevanz

Anlagen:

72. FNP-Änderung Begründung zum Vorentwurf

72. FNP-Änderung Vorentwurf.

Abgrenzungsvorschlag 72. FNP-Änderung

Scoping-Unterlagen