

KOSTENSCHÄTZUNG FÜR DIE ABSCHNITTSWEISE REALISIERUNG DES SPORTHEIMS

Variante I Entfall der Gemeinschaftseinrichtung im Obergeschoss von Bauteil 1

KGR 200 - 400	Baukosten Bauteil 1gesamt	2.200.528,63 €
<hr/>		
minderkosten durch Entfall Gemeinschaftseinrichtung, OG, Bauteil 1		
KGR 300		285.000,00 €
KGR 400	Heizung / Sanitär	13.000,00 €
	Elektro / Blitzschutz	27.000,00 €
		<u>325.000,00 €</u>
<hr/>		
zustz. Baukosten durch Entfall Gemeinschaftseinrichtung, OG, Bauteil 1		
KGR 300	Dachabdichtung	42.000,00 €
	Belag	27.000,00 €
		<u>69.000,00 €</u>

Kosteneinsparung durch Entfall Gemeinschaftseinr. 256.000,00 €

Kosten ohne zusätzlich anfallende Honorare

Variante II Entfall der Hausmeisterwohnung in Bauteil 2

KGR 200 - 400	Baukosten Bauteil 2	746.374,43 €
<hr/>		
Baukosten Umkleiden (ohne Hausmeister)		
KGR 200	Herrichten und Erschließen	43.800,00 €
KGR 300	Bauwerk Baukonstruktion	218.500,00 €
KGR 400	Bauwerk Technische Anlagen - HLS	152.000,00 €
	Bauwerk Technische Anlagen - E	46.000,00 €
		<u>460.300,00 €</u>
<hr/>		
zustz. Baukosten durch entfall d. Hausmeisterwohnung		
KGR 300	Stützwand Rohbau	30.000,00 €
	zustz. Dachabdichtung Attika	6.000,00 €
KGR 400	zustz. Geländer	8.000,00 €
		<u>44.000,00 €</u>
<hr/>		
	Baukosten Umkleiden gesamt (ohne Hausmeister)	504.300,00 €

Kosteneinsparung bei Entfall d. Hausmeisterwohnung 242.074,43 €

Kosten ohne zusätzlich anfallende Honorare

Variante III Entfall von Bauteil 2 insgesamt und Erhalt des bestehenden Funktionsgebäudes

KGR 200 - 400	Baukosten Bauteil 2 gesamt	746.374,43 €
<hr/>		
zustz. Baukosten durch entfall von BT2		
KGR 400	Versorgung Heizung Sanitär	27.000,00 €
	Versorgung Elektro	9.500,00 €
KGR 500	Mauer (ca.50m)	170.000,00 €
	Geländer	55.000,00 €
	Hinterfüllung Drainage	25.000,00 €
	Erdarbeiten	35.000,00 €
	Leitungen verlegen	6.000,00 €
	Bodengutachten	6.000,00 €
		<u>333.500,00 €</u>

Kosteneinsparung bei Entfall von Bauteil 2 412.874,43 €

Kosten ohne zusätzlich anfallende Honorare

alle Beträge in Brutto