

An die
Stadt Georgsmarienhütte
Oeseder Str. 85
49124 Georgsmarienhütte
Fachbereich IV



13.07.2018

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zum Zwecke der Bebauung in zweiter Reihe

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Eigentümer der Grundstücke Langenbrook 14 und 20 in Georgsmarienhütte stellen wir den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für diesen Wohnbereich.

Entsprechend den Bauleitzielen der Stadt Georgsmarienhütte bezüglich einer Nachverdichtung innerhalb des Bestandes in vorhandenen Wohngebieten beantragen wir, die Bebauung in zweiter Reihe auf den Grundstücken Langenbrook 14 - 20 zu ermöglichen.

Konkret geht es uns vor allem um das Grundstück Langenbrook 20, wo wir im hinteren Grundstücksteil ein Wohnhaus errichten möchten, das sich der vorhandenen Bebauung anpasst.

Durch die von der Stadt ins Auge gefasste Renaturierung des Windchenbrinkbaches ist ohnehin eine veränderte Situation auf den Grundstücksflächen zu gestalten.

Konkreter Anlass für unseren Antrag ist der Eigentümerwechsel des vorhandenen Wohnhauses auf dem Grundstück Langenbrook 20. Der Erbbauberechtigte möchte das Haus verkaufen; für die Vertragsneugestaltung möchten wir die von uns beabsichtigte Bebauung in der hinteren Grundstückshälfte berücksichtigen. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 1470 qm und bietet somit genügend Raum für ein zweites Wohngebäude.

Wir hoffen auf einen positiven Bescheid unseres Antrages.

Freundliche Grüße