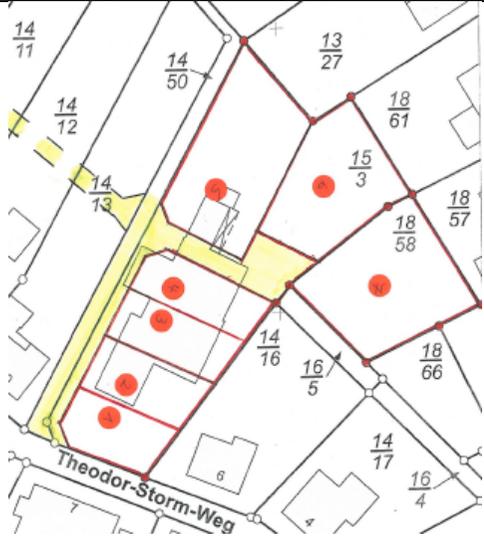
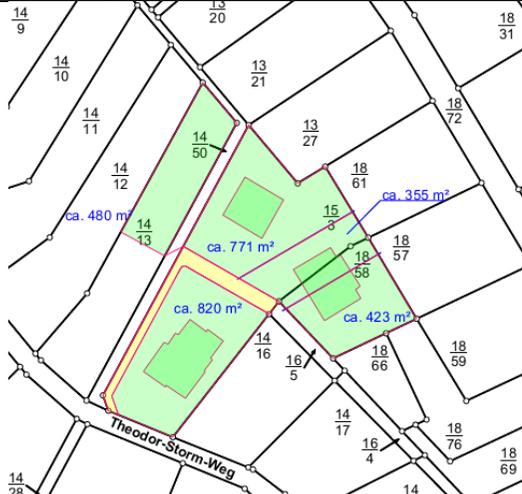
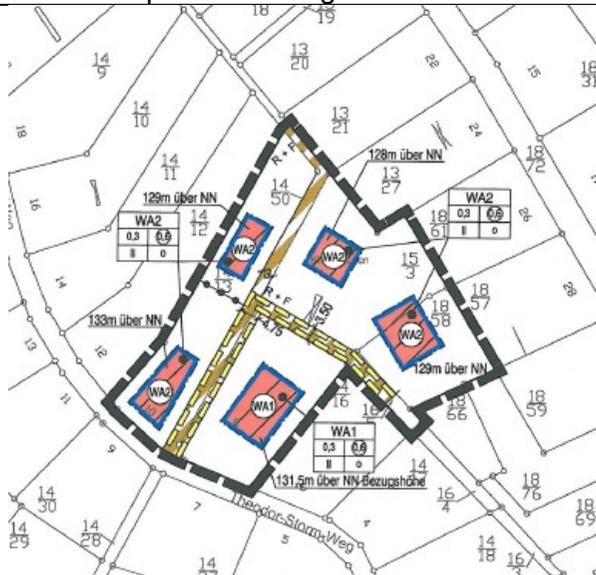
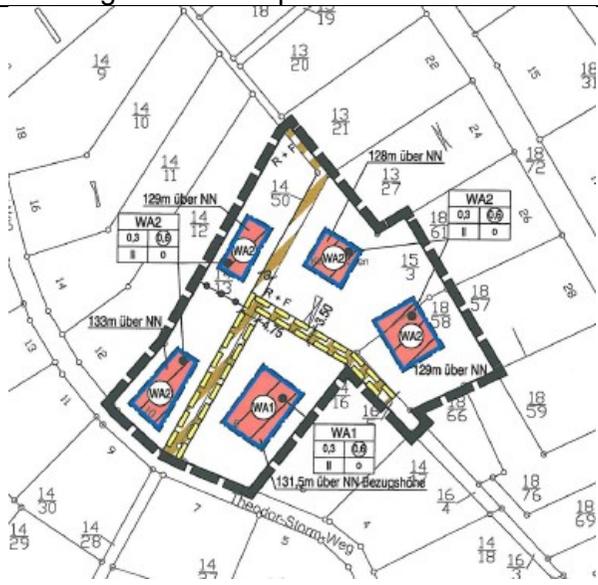


Anlass	Vorlage	Beratung FA	Beratung VA	Beschluss	Planung / Plankonzept
Antrag auf Planung vom 08.04.2014	BV/095/2014	12.05.2014	:/.	Keine Entscheidung; Auftrag an Verwaltung zunächst Gespräche mit den Investoren und der Kirchengemeinde zu führen und eine Anwohnerbefragung nach dem Bauinteresse zu initiieren.	 <p>Konzept Investor</p>
Ergebnis Gespräche und Befragung	BV/153/2014	14.07.2014 -Einstimmig-	23.07.2014 - Einstimmig -	Es erfolgt keine Bauleitplanung für den Gesamtbereich des Befragungsgebietes. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Vorbereitung Gespräche mit der Kirchengemeinde mit dem Ziel zu führen, einen Bebauungsplan aufstellen zu können, der sowohl den Ergebnissen der Anliegerbefragung als auch dem Grundsatz der Innenentwicklung Rechnung trägt.	

Anlass	Vorlage	Beratung FA	Beratung VA	Beschluss	Planung / Plankonzept
Aufstellungsbeschluss	BV/219/2014	13.10.2014 - Mehrheitlich zugestimmt -	15.10.2014 - Einstimmig -	Für den in der Anlage beigefügten und gekennzeichneten Bereich wird gem. § 1 Abs. 3 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 274 „Theodor-Storm-Weg – Zweitbebauung“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen.	 <p>Abgrenzungsvorschlag Stadt Georgsmarienhütte</p>
Ergebnis Anliegerbeteiligung mit Bebauungsvarianten sh. Anlage 3	BV/55/2015	16.03.2015 - ohne Beschluss -	. / .	Wunsch, Vorlage einer konkreten Planung durch den Eigentümer / Investor.	

Anlass	Vorlage	Beratung FA	Beratung VA	Beschluss	Planung / Plankonzept
Weiter-führung des Planver-fahrens	BV/120/2015	15.06.2015 - Mehrheitlich zugestimmt -	24..06.2015 - Einstimmig -	Die Verwaltung führt auf der Grundlage der vorgestellten Plankonzeption das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 274 „Theodor-Storm-Weg“ weiter.	 <p>Plankonzept Stadt Georgsmarienhütte</p>
Entwurfs-beschluss	BV/142/2015	06.07.2015 - Mehrheitlich zugestimmt -	15.07.2015 - Einstimmig -	Das beigefügte Plankonzept wird als Entwurf beschlossen. Mit dem Planentwurf ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 durchzuführen. Das Verfahren wird nach den Vorgaben des § 13 a Als Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren weitergeführt.	 <p>Planentwurf Stadt Georgsmarienhütte</p>

Anlass	Vorlage	Beratung FA	Beratung VA	Beschluss	Planung / Plankonzept
Abwägung / Satzungsbeschluss	BV/203/2015	12.10.2015 Geänderter Beschluss - Einstimmig -	28.10.2015 nochmals geänderter / ergänzter Beschluss - Einstimmig -	<p>1. Der Bebauungsplan ist in dieser Form nicht gewünscht.</p> <p>2. Eine weitere Bebauung des Grundstücks „Theodor-Storm-Weg 10“ ist nicht gewünscht.</p> <p>3. Die Errichtung eines 6-Familienhauses anstatt des Gebäudes des ehemaligen Kindergartens ist nicht gewünscht.</p> <p>4. Die Verwaltung wird beauftragt.</p> <p>a) mit dem Erwerber über die Frage einer der Umgebung und Topografie angepassten moderaten Bebauung zu sprechen und</p> <p>b) mit dem Erwerber die Möglichkeiten einer Nachnutzung des ehemaligen Kindergartens zu klären.</p>	 <p>Planentwurf Stadt Georgsmarienhütte</p>

Anlass	Vorlage	Beratung FA	Beratung VA	Beschluss	Planung / Plankonzept
Erneute Beratung / weitere Vorgehensweise	BV/262/2016	27.03.2017	05.04.2017 Einzelbeschlüsse	<p>Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bebauungsplanentwurf für max. drei Doppelhäuser zu erstellen.</p> <p>4 Ja, 5 Nein, 2 Enthaltungen</p> <p>Der Bereich „Theodor-Storm-Weg 8“ (ehemals 3 Freunde-Kindergarten) soll zunächst § 34 BauGB-Gebiet bleiben, gleichzeitig soll die Verwaltung mit der Bauaufsicht Landkreis Osnabrück sprechen, welche Art von Wohnhäusern sich hier einfügt.</p> <p>- einstimmig –</p> <p>Es soll eine Nachnutzung des alten Kita-Gebäudes als Kita geprüft werden und zu diesem Zwecke nach möglichen Betreibern gesucht werden.</p> <p>4 Ja, 3 Nein, 4 Enthaltungen</p> <p>Weiter solle der Bedarf an Kindergarten-/Krippenplätzen geprüft werden.</p> <p>- einstimmig –</p>	 <p>Plankonzept Investor</p>

Anlass	Vorlage	Beratung FA	Beratung VA	Beschluss	Planung / Plankonzept
Weiterführung Bauleitplanung	BV/193/2017	21.11.2017 - Mehrheitlich zugestimmt -	13.12.2017 - Mehrheitlich zugestimmt -	Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 274 „Theodor-Storm-Weg – Erweiterung“ wird weitergeführt. Die Verwaltung wird gebeten einen Planentwurf mit Begründung zu einer der nächsten Sitzungen vorzulegen. Der Entwurf soll hierbei auf die Umgebungsbebauung Bezug nehmen und diese in Bezug auf die Gebäudekubatur sowie die Gebäudehöhe in die aktuelle Planung zu übernehmen. Die Planungskosten sind vom Antragsteller zu tragen.	 <p>Plankonzept Investor</p>

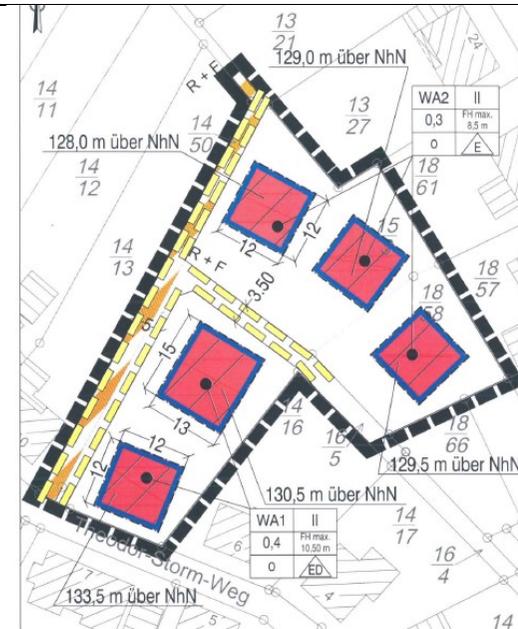
Erneute
Beteiligung

BV/050/201
8

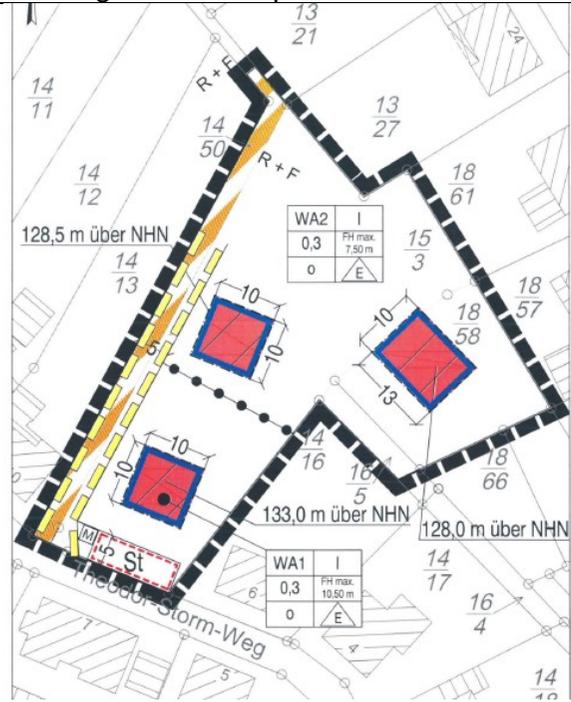
05.03.2018

. / .

Verweisung in die
Fraktionen

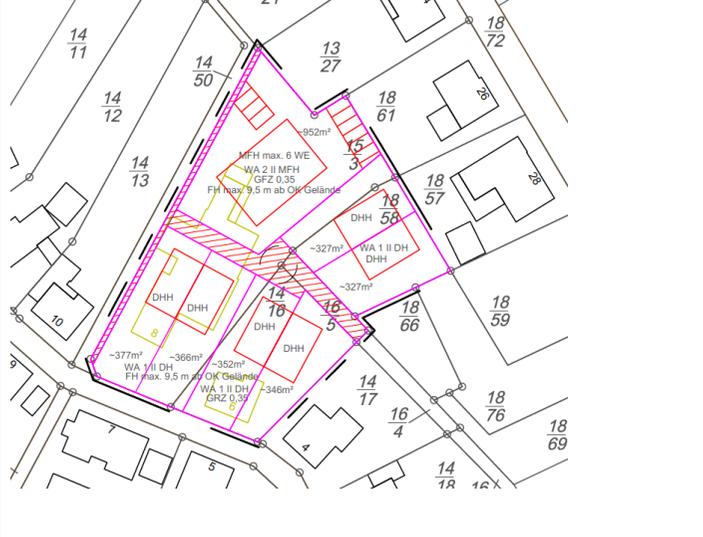


Planentwurf Stadt Georgsmarienhütte

Anlass	Vorlage	Beratung FA	Beratung VA	Beschluss	Planung / Plankonzept
Erneute Beratung	BV/050/2018/1	14.05.2018 - Mehrheitlich zugestimmt -	20.06.2018 - Mehrheitlich abgelehnt -	Das Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 274 „Theodor-Storm-Weg – Zweitbebauung“ wird auf der Grundlage des vorgestellten Plankonzeptes weitergeführt.	 <p>The plan shows a residential development with three red building footprints, each 10m by 10m. A yellow path is labeled 'R+U' and 'R+F'. A street is labeled 'Theodor-Storm-Weg'. Technical specifications include: '128,5 m über NHN', '133,0 m über NHN', '128,0 m über NHN', 'WA2 I 0,3 PH max. 7,50 m', 'WA1 I 0,3 PH max. 10,50 m', and 'E'. Plot numbers like 14/11, 14/12, 14/13, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 14/21, 14/50, 14/58, 14/61, 14/66, 14/68, 14/69, 14/70, 14/71, 14/72, 14/73, 14/74, 14/75, 14/76, 14/77, 14/78, 14/79, 14/80, 14/81, 14/82, 14/83, 14/84, 14/85, 14/86, 14/87, 14/88, 14/89, 14/90, 14/91, 14/92, 14/93, 14/94, 14/95, 14/96, 14/97, 14/98, 14/99, 14/100 are also present.</p>

Planentwurf Stadt Georgsmarienhütte

Anlass	Vorlage	Beratung FA	Beratung VA	Beschluss	Planung / Plankonzept
Projektierung am Theodor- Storm-Weg	Mündlicher Vortrag / Vorstellung Baukonzept		24.06.2020	. / :	 <p> Errichtung von 10 Hausscheiben: * 4 Doppelhaushälften (je 2WE) Wgh. pro WE ca. 83m² </p> <p> Plankonzept Investor/Sparkasse </p>

Anlass	Vorlage	Beratung FA	Beratung VA	Beschluss	Planung / Plankonzept
Angebot zur Bebauung „Theodor- Storm-Weg“			Rat am 17.12.2020	Ergebnis: Abgesetzt; weitere Beratungen im Fachausschuss	 <p data-bbox="1337 782 2040 914">Plankonzept Investor</p>