





Entwurfsplanung mit neuen Abgrenzungen



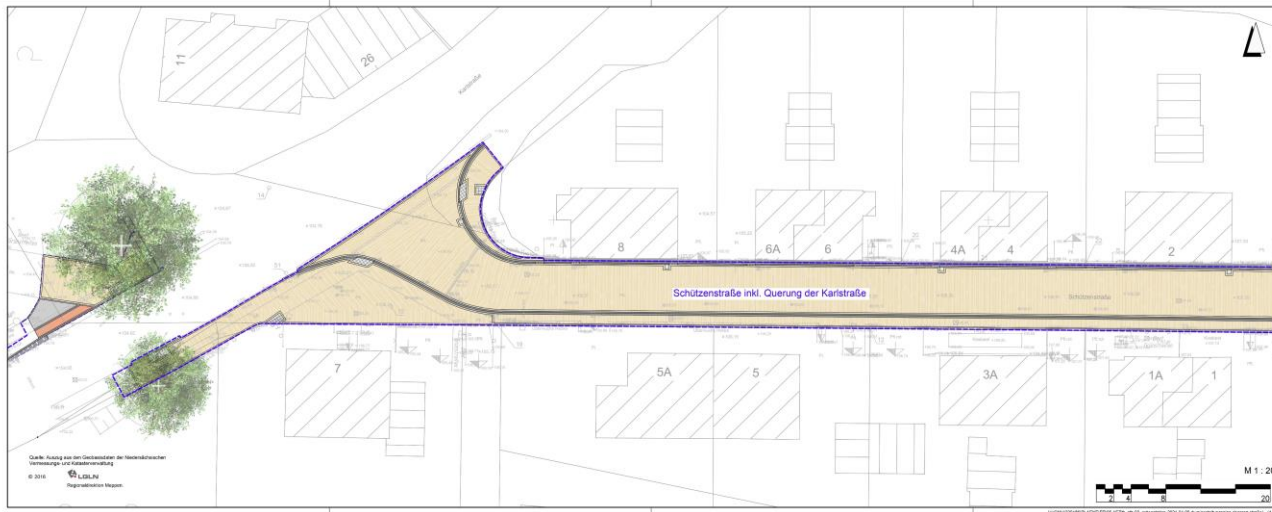


Entwurfsplanung





Schützenstraße



Kostenübersicht (Kosten gerundet, brutto)

Leistung	Antrag	Leistungsverzeichnis	Differenz
Baustelleneinrichtung	1.785 €	13.929 €	12.144 €
Verkehrssicherung	2.975 €	7.033 €	4.058 €
Baufeld freimachen	15.292 €	19.772 €	4.480 €
Erdarbeiten	23.503 €	21.539 €	1.964 €
Entwässerung	9.401 €	16.755 €	7.354 €
Straßenbau	124.432 €	194.910 €	70.478 €
Ausstattung	893 €	0 €	893 €
Unvorhergesehenes/ Sonstiges	8.824 €	7.271 €	1.553 €
	185.319 €* 281.209 €		94.105 €



Begründung Mehrkosten

- Die Fläche hat sich um ca. 280 m² vergrößert, da die Flächen im Einmündungsbereich der Schützenstraße auf die Karlstraße vergrößert wurden. Basierend auf einem Einheitspreis pro m² von ca. 216,94 € des Antrags (ohne Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung) erhöht sich die Bausumme um 60.743 € (216,94 €/m² x 280 m²) auf 246.062 €, d.h. es verbleibt eine Differenz von rd. 35.000 € (brutto).
- Diese Differenz lässt sich zum einem durch die sehr niedrig angesetzten Kosten für Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung erklären und zum anderen an den wenigen Positionen, die im Allgemeinen berücksichtigt wurden. Bei den „Verkehrsflächen“ wurde z.B. nur Pflaster und Randeinfassungen berücksichtigt. Die hierfür angesetzten Preise fangen nicht die noch anfallenden Kosten für Schnitt, Dehnungsfugen, Anpassungsarbeiten etc. auf (Antrag Pflaster 60 €/m², Bordanlagen 55 €/m; LV Pflaster 56,90 €/m², Bordanlagen 36 €/m, der Preis für die Borde ist im LV zwar niedriger, es werden aber auch ca. 150 m mehr Borde benötigt, u.a. durch den abgesetzten Gehweg in der Fahrbahn der Schützenstraße).



Wendehammer







Wendehammer

Kostenübersicht (Kosten gerundet, brutto)

Leistung	Antrag	Leistungsverzeichnis	Differenz
Baustelleneinrichtung	1.785 €	4.593 €	2.808 €
Verkehrssicherung	2.975 €	1.618 €	1.357 €
Baufeld freimachen	6.236 €	5.522 €	714 €
Erdarbeiten	8.419 €	6.295 €	2.124 €
Entwässerung	2.832 €	3.368 €	536 €
Straßenbau	32.195 €	64.599 €	32.404 €
Vegetationsarbeiten	2.779 €	5.296 €	2.517 €
Unvorhergesehenes/ Ausstattung	1.785 €	0 €	1.785 €
Sonstiges	2.862 €	3.106 €	244 €
	61.868 €* 	94.397 € 	32.529 €



Wendehammer

Begründung Mehrkosten

- Die Fläche hat sich um ca. 70 m² vergrößert, da der gesamte Wendehammer aufgrund des Entfalls der Treppe in der Böschung berücksichtigt worden ist. Basierend auf einem Einheitspreis pro m² von ca. 201,82 € des Antrags (ohne Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung) erhöht sich die Bausumme um 14.127 € (201,82 €/m² x 70 m²) auf 63.862 €, d.h. es verbleibt eine Differenz von rd. 13.200 €.
- Diese Differenz lässt sich im Wesentlichen an den wenigen Positionen, die im Allgemeinen berücksichtigt wurden, erklären. Bei den „Verkehrsflächen“ wurde z.B. nur Pflaster und Randeinfassungen berücksichtigt. Die hierfür angesetzten Preise fangen jedoch nicht die noch anfallenden Kosten für Schnitt, Dehnungsfugen, Anpassungsarbeiten etc. auf (Antrag Pflaster 50 und 60 €/m², Bordanlagen 55 €/m; LV Pflaster 56,90 €/m², Bordanlagen 36 €/m, der Preis für die Borde ist im LV zwar niedriger, es werden aber auch ca. 100 m mehr Borde benötigt, u.a. durch die abgesetzte Fahrbahn).
- Es wird kein Rasenfugenpflaster mehr eingebaut, da dies in einem Wendekreis aufgrund der Scherkräfte nicht geeignet ist, sondern hochwertiges Betonsteinpflaster.

Fußweg





Fußweg

Kostenübersicht (Kosten gerundet, brutto)

Leistung	Antrag	Leistungsverzeichnis	Differenz
Baustelleneinrichtung	1.785 €	2.856 €	1.071 €
Verkehrssicherung	2.975 €	982 €	1.993 €
Baufeld freimachen	3.624 €	6.587 €	2.963 €
Erdarbeiten	5.147 €	7.652 €	2.505 €
Entwässerung	2.053 €	1.620 €	125 €
Straßenbau	40.490 €	25.537 €	14.952 €
Vegetationsarbeiten	0 €	14.209 €	14.209 €
Unvorhergesehenes/ Ausstattung	5.206 €	10.258 €	5.052 €
Sonstiges	3.064 €	3.427 €	363 €
	64.343 €	73.435 €	9.092 €

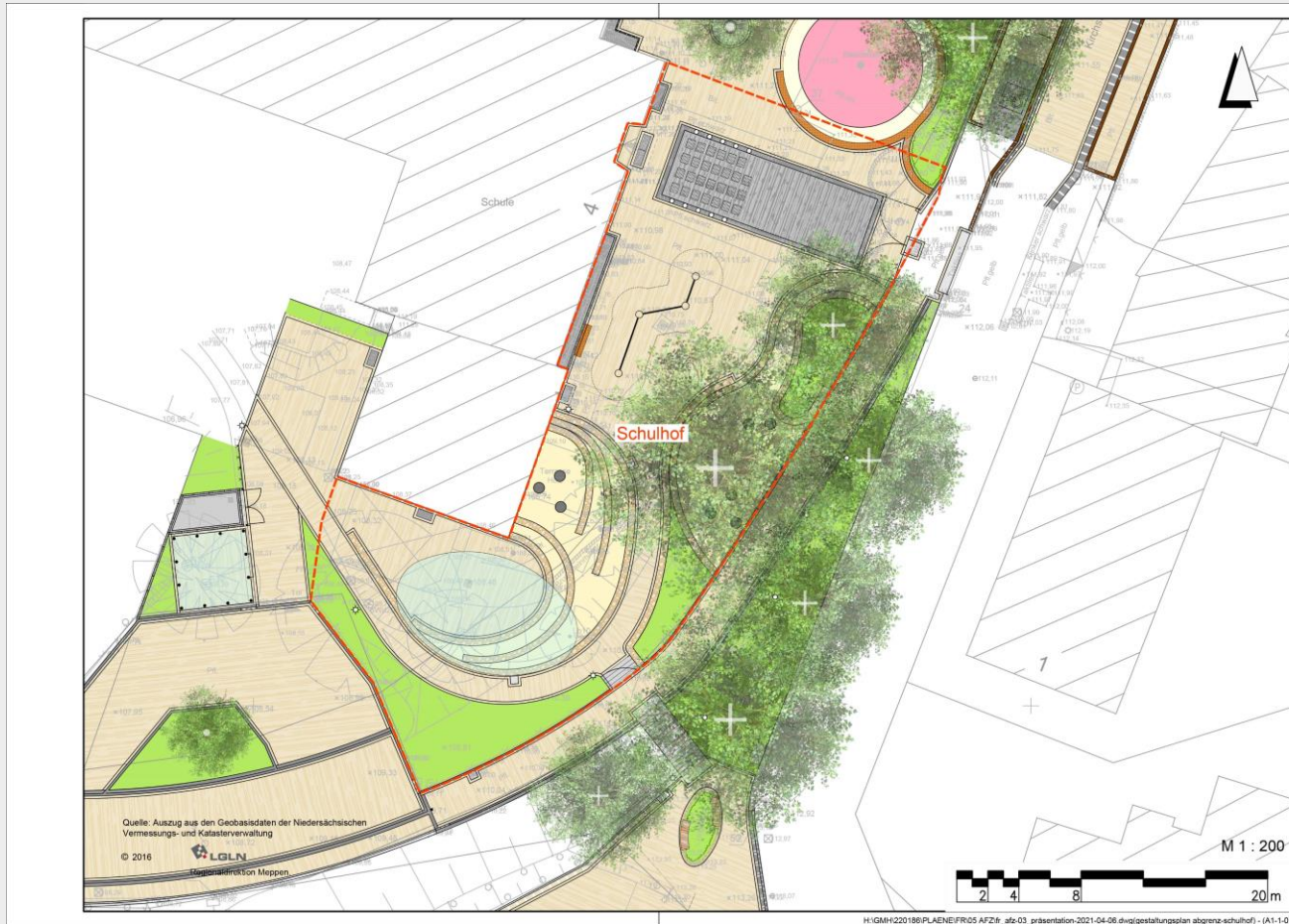


Begründung Mehrkosten

- Die Mehrkosten bei den Erdarbeiten kommen aufgrund der Entsorgungskosten für vorhandenen Z 2 Boden zustande.
- Im Bereich Straßenbau/Verkehrsflächen setzen sich die Minderkosten wie folgt zusammen:
 - im Leistungsverzeichnis wurde keine Untergrundverbesserung eingerechnet und eine geringere Schottertragstärke berücksichtigt (statt 30 cm wie im Antrag, nur 15 cm), da es sich um einen reinen Fußweg handelt (ca. - 5.355 €)
 - Die im Antrag angeführte Stufenanlage entfällt an dieser Stelle. Es wird statt der geplanten 2 Treppenanlagen nur eine gebaut und diese wird dem Kostenbereich Kirchvorplatz zu geordnet (ca.- 5.335 €)
 - Die befestigte Fläche ist im Antrag ca. 20 m² größer (ca. - 5.235 €)
- Vegetationsarbeiten wurden im Antrag nicht vorgesehen, es soll jedoch die komplette Böschung zwischen Kirchstraße und Fußweg ab der geplanten Treppenanlage bepflanzt werden
- Die Ausstattungskosten liegen höher, weil in der Böschung Bodeneinbaustrahler vorgesehen wurden (ca. 5.190 €)



Schulhof





Schulhof

Kostenübersicht (Kosten gerundet, brutto)

Leistung	Antrag	Leistungsverzeichnis	Differenz
Baustelleneinrichtung	1.785 €	10.633 €	8.848 €
Verkehrssicherung	2.975 €	0 €	2.975 €
Baufeld freimachen	26.138 €	18.522 €	7.616 €
Erdarbeiten	8.509 €	78.290 €	69.782 €
Entwässerung	3.403 €	16.035 €	12.632 €
Straßenbau	71.579 €	114.490 €	42.911 €
Vegetationsarbeiten	6.456 €	17.082 €	10.627 €
Unvorhergesehenes/ Ausstattung	35.641 €	64.498 €	28.858 €
Sonstiges	7.824 €	6.843 €	982 €
	164.309 €	326.393 €	162.084 €

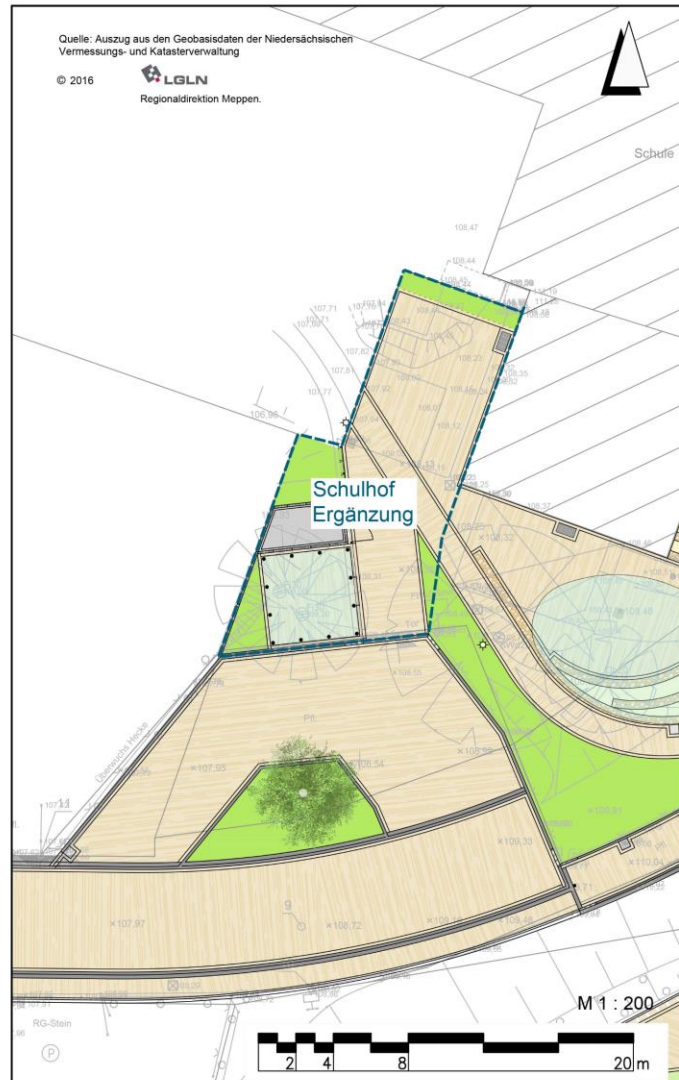


Begründung Mehrkosten

- In der Kostenschätzung zum Antrag sind keine Kosten für die Entsorgung von belastetem Boden eingestellt worden. Im gesamten Ausbaubereich ist Boden Z2 bzw. > Z2 vorhanden. Die Entsorgungskosten sind im Leistungsverzeichnis mit 58.560 € berücksichtigt worden.
- Die Entwässerung ist im Antrag nur mit rd. 3.400 € berücksichtigt worden. Es ist nicht ersichtlich was alles unter diesem Punkt erfasst worden ist. Gemäß aktueller Planung sind vor jedem Eingang Schuhabstreiferkästen vorgesehen, die zugleich der Abführung von Oberflächenwasser dienen. Weiterhin sind 3 Straßenabläufe vorgesehen, die 1 x an einen vorhandenen Schacht angeschlossen werden und 2 x an vorhandenen Leitungen. Die hierfür erforderlichen Verbauarbeiten der Rohrgräben liegen laut LV schon bei rd. 2.505 €, d.h. der Ansatz in der Kostenschätzung ist viel zu gering.
- Für das Abfangen des Geländes und Treppenanlagen sind im Antrag 19.870 € veranschlagt. Aus der Beschreibung und den Planunterlagen geht nicht hervor welches Material verwendet wurde und wo die Elemente vorgesehen sind. Die jetzige Planung sieht die Verwendung von Sandsteinsetzsteinen vor, die u.a. einen barrierefreien Weg von der Mensa auf den Schulhof ermöglichen. Des Weiteren schafft die Verwendung der Steine eine Verbindung zu den bereits fertiggestellten Bauabschnitten (Spielplatz). Die Mehrkosten liegen gemäß Leistungsverzeichnis bei 29.390 €.
- In der Kostenschätzung wurden folgende Punkte nicht berücksichtigt:

○ Beleuchtung	18.980 €
○ Neue Lichtschächte	8.380 €
○ 2 x Tor in Zaunanlage	7.500 €
○ Fundament für Überdachung Mensa	8.070 €
○ Entwicklungspflege	7.900 €
- Gesamtsumme der genannten hier angeführten Mehrkosten 138.780 €

Schulhof



Die Fläche ist im Antrag nicht berücksichtigt.

Die Kosten liegen bei rd. 108.266 €

Schulhof
Ergänzungsmaßnahme



Kirchvorplatz mit Treppe





Kirchvorplatz mit Treppe

Kostenübersicht (Kosten gerundet, brutto)

Leistung	Antrag	Leistungsverzeichnis	Differenz
Baustelleneinrichtung	1.785 €	7.086 €	5.301 €
Verkehrssicherung	2.975 €	982 €	1.993 €
Baufeld freimachen	1.785 €	7.676 €	5.891 €
Erdarbeiten	8.033 €	36.926 €	28.893 €
Entwässerung	5.010 €	14.566 €	9.556 €
Straßenbau	70.192 €	74.292 €	4.100 €
Vegetationsarbeiten	5.623 €	7.473 €	1.850 €
Unvorhergesehenes/ Ausstattung	85.412 €	50.575 €	34.837 €
Sonstiges	8.282 €	4.504 €	3.778 €
	189.097 €	204.079 €	14.982 €



Begründung Mehrkosten

- Die Abgrenzung der Fläche hat sich geändert. Der Wendehammer/Schützenstraße entfallen. Dafür kommen vor der Kirche Flächen dazu, so dass die befestigte Fläche um ca. 90 m² größer geworden ist. Zusätzlich sind neue Rasenflächen von ca. 110 m² berücksichtigt worden. Im Antrag wird ein Großteil der Rasenflächen als Erhalt gerechnet.
- In der Kostenschätzung zum Antrag sind keine Kosten für die Entsorgung von belastetem Boden eingestellt worden. Im gesamten Baubereich ist Boden Z 1 bzw. Z 2 vorhanden. Die Entsorgungskosten sind im Leistungsverzeichnis mit 22.340 € berücksichtigt worden.
- In der aktuellen Planung wurde eine Schlitzrinne berücksichtigt, die gleichzeitig eine Leitfunktion für Sehbehinderte übernimmt. Bei der Kostenschätzung ist dies nicht der Fall. Die Kosten liegen bei 7.500 €.
- Die Entwicklungspflege und die Mahd von Rasenflächen wurden nicht berücksichtigt. Dies sind Kosten in Höhe von 2.475 €
- Die im Antrag berücksichtigte Treppenanlage mit Kosten von rd. 51.795 € entfällt. Dafür ist an anderer Stelle eine neue Treppenanlage geplant, die Kosten liegen bei 12.220 €.
- Bei der Beleuchtung wurden im Antrag zwei Mastleuchten in Höhe von zusammen 5.950 € berücksichtigt. Eine lichttechnische Berechnung hat ein Erfordernis von 3 Leuchten ergeben. Weiterhin sind insgesamt 6 Bodeneinbaustrahler vorgesehen, je 2 um den geplanten und vorhandenen Baum anzustrahlen und 2 um den Kircheneingang in Szene zu setzen. Die Mehrkosten hierfür belaufen sich auf rd 11.030 €

Kirchvorplatz mit Treppe



Kostengegenüberstellung Antrag – Leistungsverzeichnis

Alle Kosten brutto und gerundet

Baubereich	Antrag	Leistungsverzeichnis
Schützenstraße	185.319 €	281.209 €
Wendehammer	60.083 €	94.397 €
Fußweg	64.343 €	73.435 €
Schulhof	164.309 €	326.393 €
Schulhofergänzungsmaßnahme	0 €	108.266 €
<u>Kirchvorplatz</u>	<u>189.097 €</u>	<u>204.079 €</u>
Gesamt brutto	663.151 €	1.087.779 €
Differenz		<u>424.628 €</u>

Kostengegenüberstellung

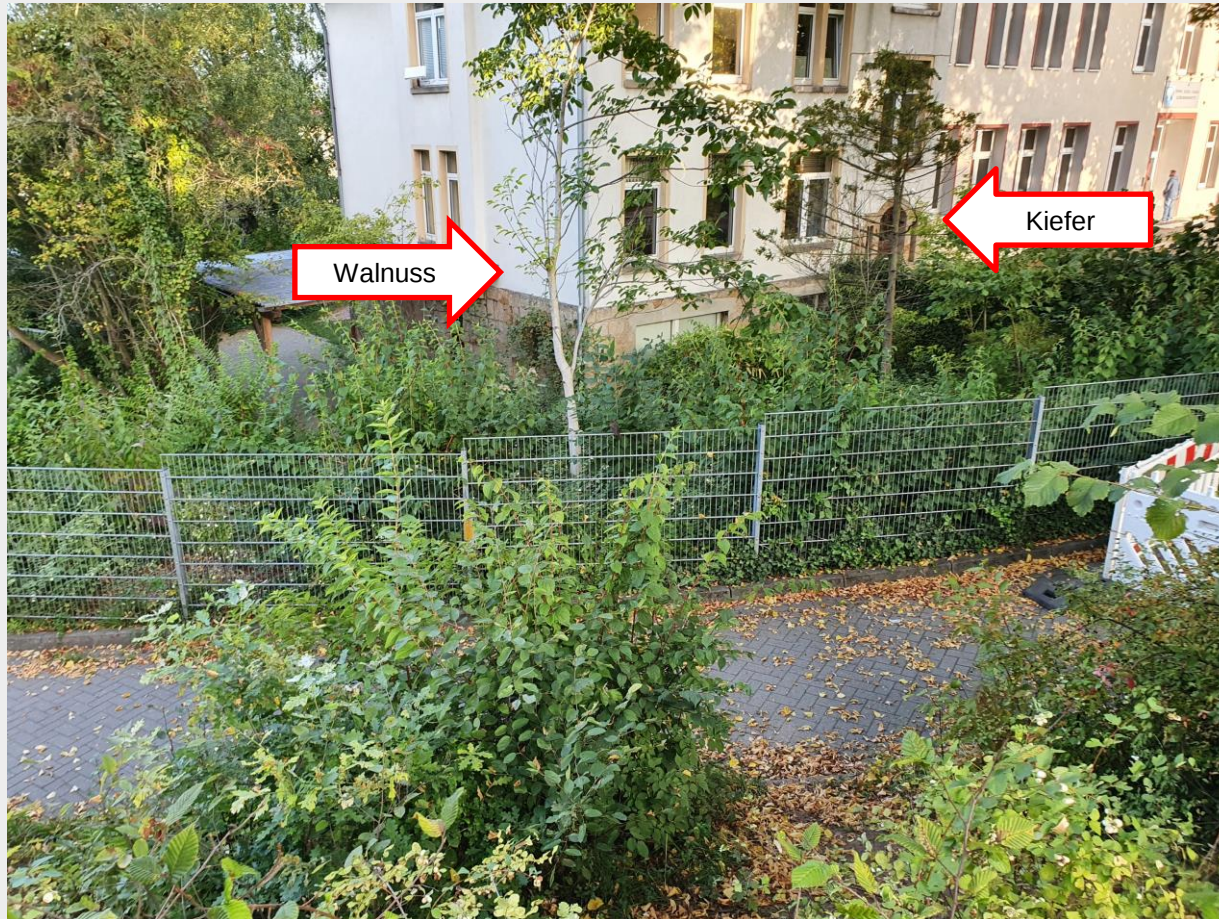


Entfallende Bäume





Entfallende Bäume





Spielplatz Lutherkirche
mit Sandsteinsetzsteinen





Kirchplatz - Treppe



Kirchplatz - Treppe





This is a detailed landscape architectural plan of a garden area. The plan includes several key features and annotations:

- Top Left:** A curved path or driveway is shown with a new gate labeled "Tor neu, 2m breit".
- Top Center:** A large, dense tree canopy is depicted, with a label "geplante Staudenanpflanzung" (planned perennial planting) pointing to a specific area within it.
- Center:** A rectangular structure, possibly a pergola or a raised bed, is labeled "Treppe mit Podest" (staircase with podium). A red line indicates a path or boundary, with the label "obere Stufe" (upper step) written in red.
- Right Side:** A label "vorh. Streugutbehälter versetzen" (move existing mulch container) points to a location near a tree.
- Bottom Center:** An oval-shaped area, possibly a pond or a large planter, is shown with a red outline and the label "4.60" in red.
- Bottom Right:** A label "Absenkung des Hochbords auf 8 cm für Feuerwehrezufahrt" (lowering of the high curb to 8 cm for fire truck access) points to a specific area near a road.
- Elevation Markers:** Numerous numerical values are scattered throughout the plan, indicating elevations. These include "12.92", "12.97", "11.52", "11.30", "11.28", "11.33", "11.35", "11.36", "11.37", "11.38", "11.39", "11.40", "11.41", "11.42", "11.43", "11.44", "11.45", "11.46", "11.47", "11.48", "11.49", "11.50", "11.51", "11.52", "11.53", "11.54", "11.55", "11.56", "11.57", "11.58", "11.59", "11.60", "11.61", "11.62", "11.63", "11.64", "11.65", "11.66", "11.67", "11.68", "11.69", "11.70", "11.71", "11.72", "11.73", "11.74", "11.75", "11.76", "11.77", "11.78", "11.79", "11.80", "11.81", "11.82", "11.83", "11.84", "11.85", "11.86", "11.87", "11.88", "11.89", "11.90", "11.91", "11.92", "11.93", "11.94", "11.95", "11.96", "11.97", "11.98", "11.99", "12.00", "12.01", "12.02", "12.03", "12.04", "12.05", "12.06", "12.07", "12.08", "12.09", "12.10", "12.11", "12.12", "12.13", "12.14", "12.15", "12.16", "12.17", "12.18", "12.19", "12.20", "12.21", "12.22", "12.23", "12.24", "12.25", "12.26", "12.27", "12.28", "12.29", "12.30", "12.31", "12.32", "12.33", "12.34", "12.35", "12.36", "12.37", "12.38", "12.39", "12.40", "12.41", "12.42", "12.43", "12.44", "12.45", "12.46", "12.47", "12.48", "12.49", "12.50", "12.51", "12.52", "12.53", "12.54", "12.55", "12.56", "12.57", "12.58", "12.59", "12.60", "12.61", "12.62", "12.63", "12.64", "12.65", "12.66", "12.67", "12.68", "12.69", "12.70", "12.71", "12.72", "12.73", "12.74", "12.75", "12.76", "12.77", "12.78", "12.79", "12.80", "12.81", "12.82", "12.83", "12.84", "12.85", "12.86", "12.87", "12.88", "12.89", "12.90", "12.91", "12.92", "12.93", "12.94", "12.95", "12.96", "12.97", "12.98", "12.99", "13.00", "13.01", "13.02", "13.03", "13.04", "13.05", "13.06", "13.07", "13.08", "13.09", "13.10", "13.11", "13.12", "13.13", "13.14", "13.15", "13.16", "13.17", "13.18", "13.19", "13.20", "13.21", "13.22", "13.23", "13.24", "13.25", "13.26", "13.27", "13.28", "13.29", "13.30", "13.31", "13.32", "13.33", "13.34", "13.35", "13.36", "13.37", "13.38", "13.39", "13.40", "13.41", "13.42", "13.43", "13.44", "13.45", "13.46", "13.47", "13.48", "13.49", "13.50", "13.51", "13.52", "13.53", "13.54", "13.55", "13.56", "13.57", "13.58", "13.59", "13.60", "13.61", "13.62", "13.63", "13.64", "13.65", "13.66", "13.67", "13.68", "13.69", "13.70", "13.71", "13.72", "13.73", "13.74", "13.75", "13.76", "13.77", "13.78", "13.79", "13.80", "13.81", "13.82", "13.83", "13.84", "13.85", "13.86", "13.87", "13.88", "13.89", "13.90", "13.91", "13.92", "13.93", "13.94", "13.95", "13.96", "13.97", "13.98", "13.99", "14.00", "14.01", "14.02", "14.03", "14.04", "14.05", "14.06", "14.07", "14.08", "14.09", "14.10", "14.11", "14.12", "14.13", "14.14", "14.15", "14.16", "14.17", "14.18", "14.19", "14.20", "14.21", "14.22", "14.23", "14.24", "14.25", "14.26", "14.27", "14.28", "14.29", "14.30", "14.31", "14.32", "14.33", "14.34", "14.35", "14.36", "14.37", "14.38", "14.39", "14.40", "14.41", "14.42", "14.43", "14.44", "14.45", "14.46", "14.47", "14.48", "14.49", "14.50", "14.51", "14.52", "14.53", "14.54", "14.55", "14.56", "14.57", "14.58", "14.59", "14.60", "14.61", "14.62", "14.63", "14.64", "14.65", "14.66", "14.67", "14.68", "14.69", "14.70", "14.71", "14.72", "14.73", "14.74", "14.75", "14.76", "14.77", "14.78", "14.79", "14.80", "14.81", "14.82", "14.83", "14.84", "14.85", "14.86", "14.87", "14.88", "14.89", "14.90", "14.91", "14.92", "14.93", "14.94", "14.95", "14.96", "14.97", "14.98", "14.99", "15.00", "15.01", "15.02", "15.03", "15.04", "15.05", "15.06", "15.07", "15.08", "15.09", "15.10", "15.11", "15.12", "15.13", "15.14", "15.15", "15.16", "15.17", "15.18", "15.19", "15.20", "15.21", "15.22", "15.23", "15.24", "15.25", "15.26", "15.27", "15.28", "15.29", "15.30", "15.31", "15.32", "15.33", "15.34", "15.35", "15.36", "15.37", "15.38", "15.39", "15.40", "15.41", "15.42", "15.43", "15.44", "15.45", "15.46", "15.47", "15.48", "15.49", "15.50", "15.51", "15.52", "15.53", "15.54", "15.55", "15.56", "15.57", "15.58", "15.59", "15.60", "15.61", "15.62", "15.63", "15.64", "15.65", "15.66", "15.67", "15.68", "15.69", "15.70", "15.71", "15.72", "15.73", "15.74", "15.75", "15.76", "15.77", "15.78", "15.79", "15.80", "15.81", "15.82", "15.83", "15.84", "15.85", "15.86", "15.87", "15.88", "15.89", "15.90", "15.91", "15.92", "15.93", "15.94", "15.95", "15.96", "15.97", "15.98", "15.99", "16.00", "16.01", "16.02", "16.03", "16.04", "16.05", "16.06", "16.07", "16.08", "16.09", "16.10", "16.11", "16.12", "16.13", "16.14", "16.15", "16.16", "16.17", "16.18", "16.19", "16.20", "16.21", "16.22", "16.23", "16.24", "16.25", "16.26", "16.27", "16.28", "16.29", "16.30", "16.31", "16.32", "16.33", "16.34", "16.35", "16.36", "16.37", "16.38", "16.39", "16.40", "16.41", "16.42", "16.43", "16.44", "16.45", "16.46", "16.47", "16.48", "16.49", "16.50", "16.51", "16.52", "16.53", "16.54", "16.55", "16.56", "16.57", "16.58", "16.59", "16.60", "16.6

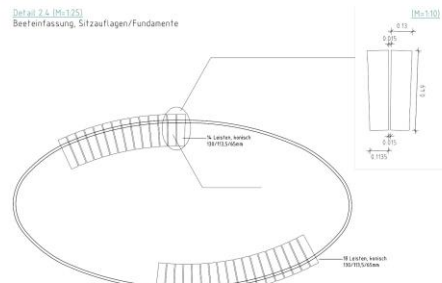
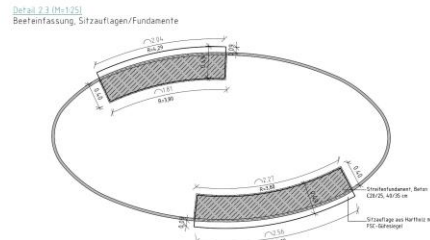
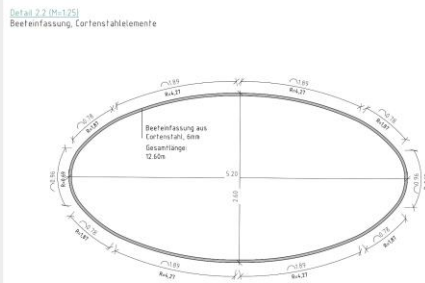


Kirchplatz - Treppe





Kirche - Pflanzbeet



Hyco Verhaagen GmbH			
		AWA Klatt	
Auftraggeber: Stadt Geurningerhütte Osseder Straße 85 47934 Geurningerhütte	Entwurfsvorleser: Hyco Verhaagen GmbH Garten- und Land- schaftsbauherren Clemens-August-Straße 11a 47935 Lohr Tel. 0442 / 88 29 07 Mobil 0173 / 70 18 90 mail hyco@hyco-garden.de	Planverfasser:  AWA Dipl.-Ing. R. Klatt Ansteyweg 11 47888 Sendbrück Tel. 0541 / 76 98 30 Fax: 0541 / 76 98 31 www.klatt@postonline.de	
Projekt: Räumliche Vernetzung der Dienstleistungseinrichtungen an der Kirchstraße.			
Praxisbereich: Details und Schnittzeichnungen Pflanzinset Ausführungsplanung			
Planungsphase:			
Datum: 10.10.2018	Zeichner: G.K.P.	Hilfsstab: 1:4	Zeichenblattgröße: 84x119 mm (Blaust. DIN A1)
Index: Änderung / Änderung			Datum:
a Anpassung der Details gem. Bearbeitungsgrenze			19.10.2018
b Leistenanführung der Sitztafel			10.10.2018
Anfragesteller:		Planverfasser:	
Prj. / Status		Prj. / Status	
Inwessen?		Inwessen?	



**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**

Stadt Georgsmarienhütte „Umgestaltung Schützenstraße/Kirchstraße“

Kostengegenüberstellung

Antrag – Leistungsverzeichnis

Alle Kosten brutto und gerundet

<u>Baubereich</u>	<u>Antrag</u>	<u>Leistungsverzeichnis</u>
Schützenstraße	185.319 €	281.209 €
Wendehammer	60.083 €	94.397 €
Fußweg	64.343 €	73.435 €
Schulhof	164.309 €	326.393 €
Schulhofergänzungsmaßnahme	0 €	108.266 €
Kirchvorplatz	189.097 €	204.079 €
Gesamt brutto	663.151 €	979.513 €

Differenz **316.362 €**

Zusätzliche Haushaltsmittel:

- Schulbudget: 60.000 €
- Unterhaltung Straßen: 50.000 €

Verbleibende Differenz: **206.362 €**

Deckungsvorschlag:

Die zusätzlichen Mittel werden im Rahmen der Gesamtdeckung aus dem Budget des Fachbereich IV zur Verfügung gestellt.