

SPD / FDP

Gruppe im Rat der Stadt Georgsmarienhütte

SPD/ FDP Gruppe, Oeseder Str. 85, 49124 Georgsmarienhütte

Frau Bürgermeisterin
Dagmar Bahlo
Herrn Torsten Dimek

per Mail: info@georgsmarienhuette.de

Georgsmarienhütte, den 18.05.2021

Ausschusssitzung FB IV am 14.06.2021 Antrag – Grundstück 'Zur Waldbühne 10'

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, liebe Dagmar,
sehr geehrter Herr Dimek,

zur Ausschusssitzung des FB IV am 14.06.2021 beantragt die SPD/FDP-Gruppe den folgenden Tagesordnungspunkt: Grundstück 'Zur Waldbühne 10'

Beschlussvorschlag:

1. Für den Grundstücksbereich 'Zur Waldbühne 10' im Bebauungsplan 109 wird die Aufstellung einer Änderung des Bebauungsplans gefasst. Städtebauliches Ziel ist die Schaffung von Flächen zur Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters sowie zur Wohnnutzung.
2. Für den Grundstücksbereich 'Zur Waldbühne 10' wird ein Konzeptverfahren eingeleitet mit dem Ziel, das Grundstück zur Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters zu veräußern.

Begründung:

In Kloster Oesede besteht ein dringender Bedarf zur Stärkung des Einzelhandels. Durch die Aufgabe des Schulstandorts 'Zur Waldbühne 10' werden geeignete Flächen frei, die auch durch die 'städtebauliche Entwicklungsstudie Kloster Oesede' bestätigt wurden. Gleichzeitig besteht dort die Möglichkeit zur Schaffung von Wohnbauflächen und einer entsprechenden Neuordnung dieses Bereichs. Durch die parallele Änderung des Bebauungsplanes sowie der Durchführung eines Konzeptverfahrens

zur Veräußerung des Grundstücks kann diese Entwicklung aktiv gestaltet werden.
Die Kriterien für das Konzeptverfahren sind noch festzulegen.
Antrag zum FA IV am 14.06.2021 und Verwaltungsausschuss

Mit freundlichen Grüßen

gez. Annette Jantos

.....

Gruppenvorsitzende

gez. Volker Beermann

.....

Gruppensprecher FB IV