

Lageplan

M. = 1:250

Gemarkung : Oesede

Flur: 14

Flurstück: 121/10

Heinrich-Schmedt-Straße 58/Wellendorfer Str. 55

Grundstücksgröße: ca. 2850m²

Kerngebiet erlaubte GRZ = 1.00

oder urbanes Gebiet erlaubte GRZ = 0.80

GRZ1 = $\frac{1067.73}{2850.00}$ = 0.37

Die zulässige Grundfläche der Nebenanlagen kann im Regelfall um bis zu 50% überschritten werden (max. aber nur bis GRZ 0,8)

GRZ2 = $\frac{2236.72}{2850.00}$ = 0.78

Berechnung Stellplätze

22 WE
+ 3 RH
25 x 1.5 = 38 Stellplätze

Gewerbe 1 = 99m² : 40m² = 2.47 = 3 Stellplätze

Gewerbe 2 & 3
(mit geringem Besucherverkehr)
170m² : 50m² = 3.40 = 4 Stellplätze

Stellplätze insgesamt = 45 Stck.

Reduktion um 10% da in 300m eine Bushaltestelle erreichbar ist
45 x 0.90 = 40.5 = 41 Stellplätze

Index:				Datum:				Name:				Art der Änderung:			
 Ingenieurgesellschaft mbH Stallik - Konstruktion - Entwicklung Gutenbergstraße 9 49479 Ibberbüren Tel.: 0 54 51 / 99 88 1 - 0 Fax: 0 54 51 / 99 88 1-29 E-Mail: mail@igf-ing.de Internet: www.igf-ing.de															
In Zusammenarbeit mit															
B.Sc. Paula Sprink Gutenbergstraße 9 49479 Ibberbüren Mel: 0 54 51 / 99 88 1-0 Fax: 0 54 51 / 99 88 1-29															
Flur: 14								Flurstück: 121/10							
Bauvorhaben:															
Neubau eines Wohn.- und Geschäftshauses Heinrich-Schmedt-Str. 58/Wellendorfer Str. 55 49124 Georgsmarienhütte															
Bauherr/in:															
Caser GmbH Gutenbergstraße 9 49479 Ibberbüren															
Bautell:															
Lageplan															
Planfertiger:								Entwurfsverfasser/in:							
Bauherr/in:															
GEZEICHNET: Sprink DATUM: 12.08.2021 MASSSTAB: 1:250															
PLAN-NR. 21-003/A/Lageplan/08															

