

Stadt Georgsmarienhütte
Bauverwaltung/Stadtplanung
Oeseder Str. 85
49124 Georgsmarienhütte

Stadt Georgsmarienhütte

18. Mai 2021

N

09.05.2021

Anpassung/Änderung Bebauungsplan

Sehr geehrte Damen und Herren,

heute möchte ich Sie darum bitten einen Bebauungsplan über einen Bereich der Gärten hinter den Häusern Am Kiffenbrink in 49124 Georgsmarienhütte zu legen.

Meine Familie und ich würden den sehr großen Garten gerne mit einem Einfamilienhaus bebauen. Im Haus am Kiffenbrink 31 wohnen die Eltern. Ein gemeinsamer Wunsch ist es im Alter auch noch für die Familie da zu sein und Generationenwohnen mit Verantwortung zu leben.

Nach einer zurückgezogenen Bauvoranfrage unsererseits wegen drohender Ablehnung, hoffen wir noch auf eine Chance diesen Traum zu verwirklichen.

Nach Aussage von Frau Hartmann, muss es einen neuen Bebauungsplan geben, gern mit der Auflage auf unsere Kosten den vorhandenen Bach/ Graben sicher überfahrbar zu machen.

Eine Einfahrtssituation wurde bereits durch das Haus auf dem Flurstück 83/144 geschaffen, diese könnte auch durch weitere Bebauung genutzt und erhalten werden.

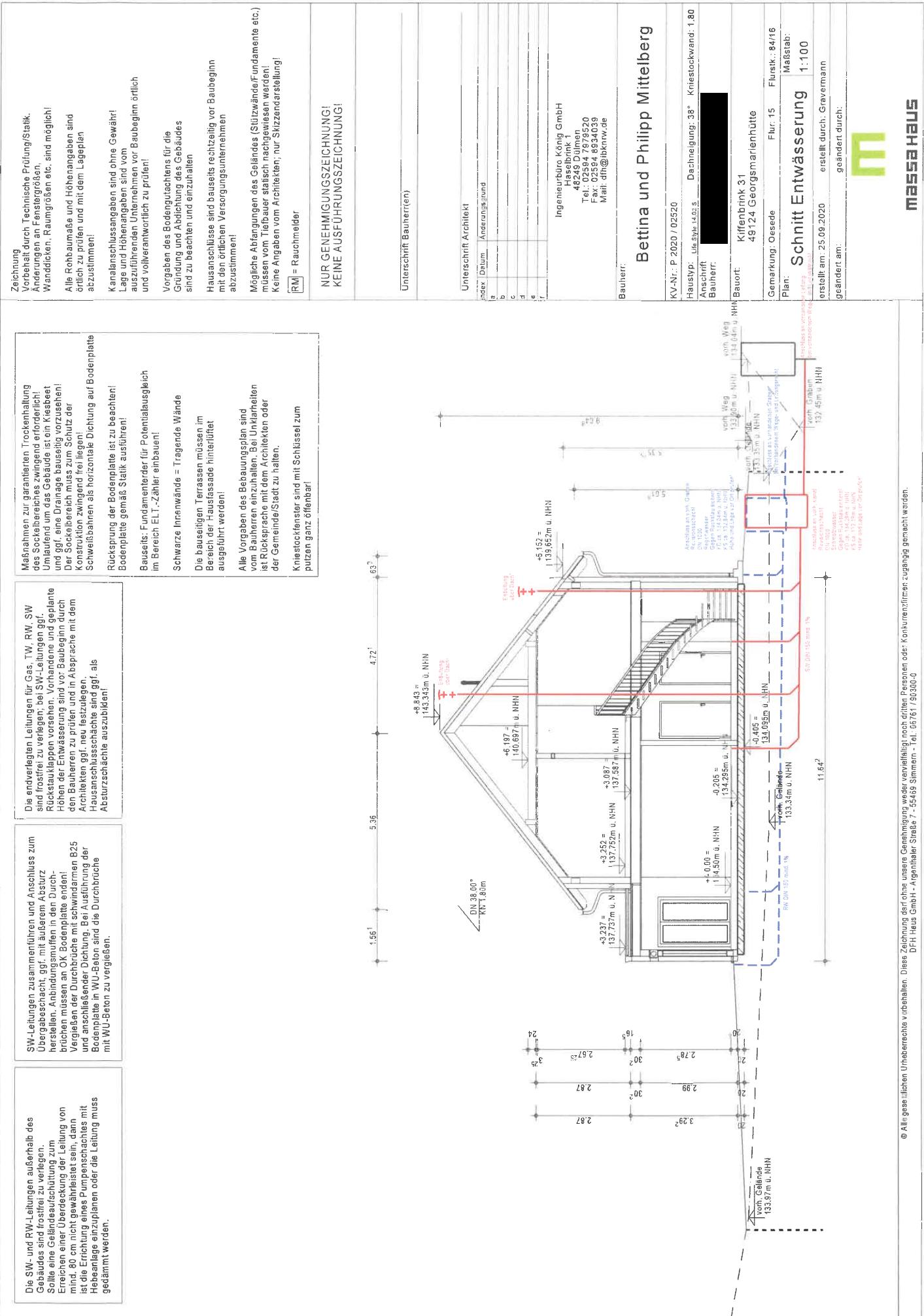
Zur Verdeutlichung unserer Planung legen wir die Hausplanung und den Lageplan bei.

Wir hoffen sehr, dass es uns in der Zukunft möglich sein wird den Garten unserer Eltern mit unserm Traum vom Haus zu bebauen und damit den Grundstein für ein Leben der Generationen miteinander zu legen.

Wir erbitten eine Entscheidung im Stadtplanungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte.

Bei Rückfragen steht Ihnen das Architekturbüro gern unter der Rufnummer [REDACTED], oder wir unter der Rufnummer [REDACTED] zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Die endverlegten Leitungen für Gas, TW, RW, SW sind frostfrei zu verlegen, bei SW-Leitungen ggf. Rückstauklappen vorsehen. Vorhandene und geplante Höhen der Entwässerung sind von Baubeginn durch den Bauherren zu prüfen und in Absperrtassen im Bereich der Durchbrüche mit schwindernden B25 und anschließender Dichtung. Bei Ausführung der Bodenplatte in WU-Beton sind die Durchbrüche mit WU-Beton zu vergrößern.

SW-Leitungen zusammenführen und Anschluss zum Übergabeschacht, ggf. mit außeren Ansturzhöhenstellen. Anbindungsmaßen in den Durchbrüchen müssen an OK-Bodenplatte enden! Vergießen der Durchbrüche mit schwindernden B25 und anschließender Dichtung. Bei Ausführung der Bodenplatte in WU-Beton sind die Durchbrüche mit WU-Beton zu vergrößern.

Die SW- und RW-Leitungen außerhalb des Gebäudes sind frostfrei zu verlegen. Sollte eine Geländeaufschüttung zum Ereichen einer Überdeckung der Leitung von mind. 80 cm nicht gewährleistet sein, dann ist die Errichtung eines Pumpenschachtes mit Hebeanlage einzuplanen oder die Leitung muss gedämmt werden.

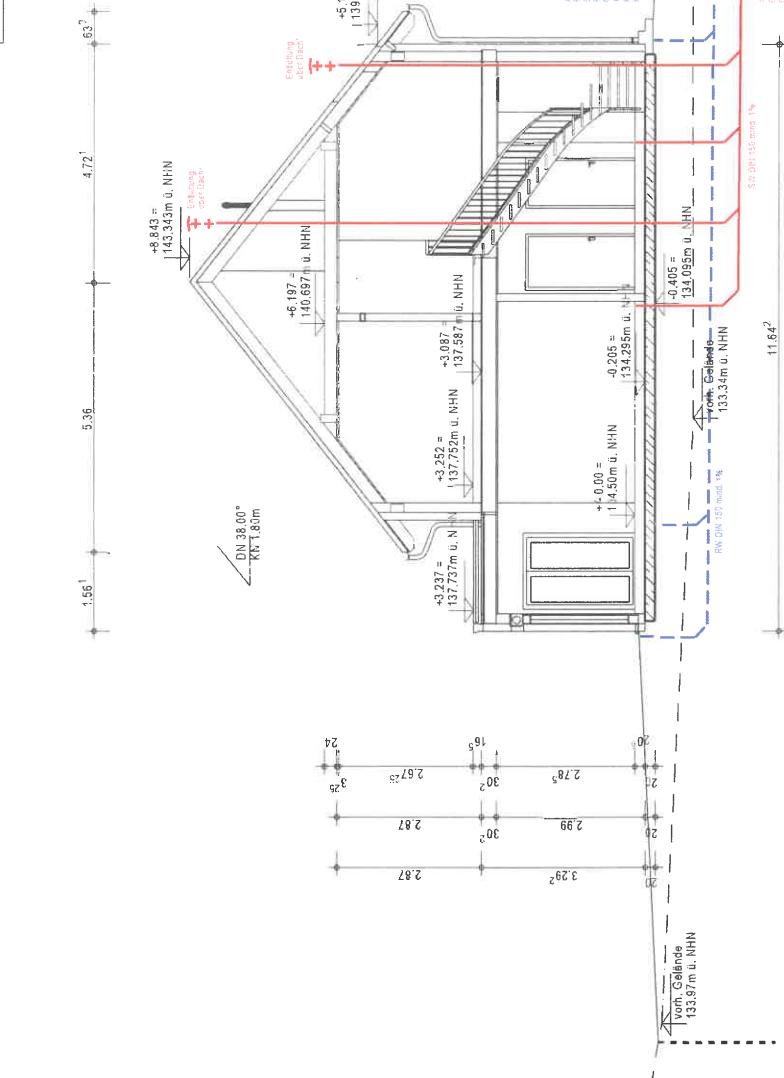
Maßnahmen zur garantiierten Trockenhaltung des Sohles des Fisches zwingend erforderlich! Umlaufumlauf um das Gebäude ist ein Klebebel und ggf. eine Drainage bauseitig vorzusehen! Der Sohlebereich muss zum Schutz der Schweißbahnen als horizontale Dichtung auf Bodenplatte Rücksprung der Bodenplatte ist zu beachten! Bodenplatte gemäß Statik ausführen!

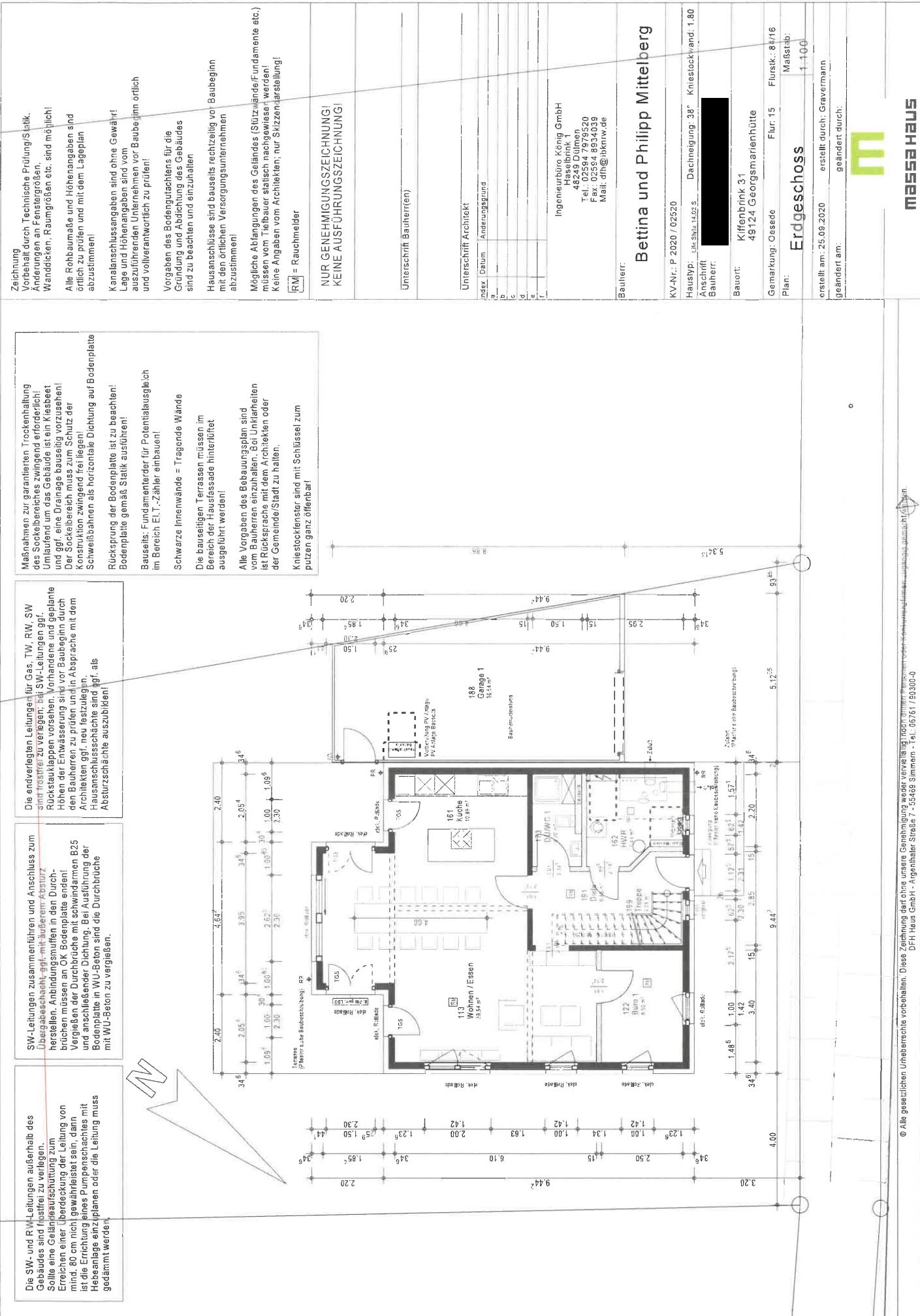
Bauseits: Fundamenteider für Potentialausgleich im Bereich EL.T.-Zähler einbauen!

Schwarze Innenwände = Tragende Wände

Die bauseitigen Terrassen müssen im Bereich der Traufseite hinterlüftet ausgeführt werden!

Alle Vorgaben des Bebauungsplans sind vom Bauherren einzuhalten. Bei Unkenntlichkeit ist Rückspachtel mit dem Architekten oder der Gemeinde/Stadt zu holen. Kniestockkünstler sind mit Schlüssel zum phizzen ganz öffnbar!





Zzeichnung

Maßnahmen zur garantierten Trockenhaltung des Sockelbereiches zwingend erforderlich! Umlauf und das Gebäude ist ein tiebest und ggf. eine Drainage bauseitig vorzusehen! Der Sockelbereich muss zum Schutz der Konstruktion zwingend fließenfrei! Schweißbahnen als horizontale Dichtung auf Bodenplatte Rücksprung der Bodenplatte ist zu beachten! Bodenplatte gemäß Statik ausführen!

Basis: Fundamentierter für Potentialeinsgleich im Bereich EL.-Zähler erthalten!

Schwarze Innenwände = Tragende Wände Die bau seitigen Terrassen müssen im Bereich der Haussaale hinterlüftet ausgeführt werden! Alle Vorgaben des Bebauungsplans sind vom Baurennenn einzuhalten. Bei Unklarheiten muss vom Tiefbauer statisch nachgewiesen werden! Keine Angaben vom Architekten; nur Skizzen vorzulegen!

Kniestockfenster sind mit Schlüssel zum putzen ganz öffnbar!

Maßnahmen zusammenföhren und Anschluss zum Übergangsbach, ggf. mit äußerem Absturz herstellen. Abflusshöhen im Raum durchbrüchen müssen an UK Bodenplatten eindringen. Vergleich der Durchbrüche mit schwandarmen B25 und anschließender Dichtung. Bei Ausführung der Bodenplatte in WLBeton sind die Durchbrüche mit WLBeton zu vergießen.

Die SW- und RW-Leitungen außerhalb des Gebäudes sind draußen zu verlegen. Sollte eine Gefährdung der Leitung zum Erreichen einer Überdeckung der Leitung von mind. 80 cm nicht gewährleistet sein, dann ist die Errichtung eines Pumpenhausches mit Hebeanlage ein planen oder die Leitung muss gedämmt werden.

SW-Leitungen zusammenführen und Anschluss zum Übergangsbach, ggf. mit äußerem Absturz herstellen. Abflusshöhen im Raum durchbrüchen müssen an UK Bodenplatten eindringen. Vergleich der Durchbrüche mit schwandarmen B25 und anschließender Dichtung. Bei Ausführung der Bodenplatte in WLBeton sind die Durchbrüche mit WLBeton zu vergießen.

Die entworfene Leitungen für Gas, TW, RW, SW sind frostfest zu verlegen, bei SW-Leitungen ggf. Rückschlüsse zu verstehen. Vorhandene und geplante Höhen der Entwässerung sind von Baudejinn durch den Bauherren zu prüfen und in Absprache mit dem Architekten ggf. neue festzulegen. Hausanschlussschächte sind ggf. als Abluftschächte auszubilden!

Maßnahmen zur garantieren Trockenhaltung des Sockelbereiches zwingend erforderlich! Umlauf und das Gebäude ist ein tiebest und ggf. eine Drainage bauseitig vorzusehen! Alle Rohraufnahmen und Höherangaben sind örtlich zu prüfen und mit dem Lageplan abzustimmen!

Kanalanschlussangaben sind ohne Gewähr! Lage und Höherangaben sind vom auszuführenden Unternehmen vor Baubei jnm örtlich und vollverantwortlich zu prüfen!

Vorgaben des Bodengutachtens für die Gründung und Abdichtung des Gebäudes sind zu beachten und einzuhalten mit den örtlichen Versorgungsunternehmen abzustimmen!

Hausanschlüsse sind bauseits rechtzeitig vor Baubeginn mit dem örtlichen Versorgungsunternehmen abzustimmen!

[RM] = Rauchmelder

NUR GENEHMIGUNGSZEICHNUNG!
KEINE AUSFÜHRUNGSZEICHNUNG!

Unterschrift Bauherr(en)

Innen	Datum	Grundrissgrundriss
a		
b		
c		
d		
e		

Unterschrift Architekt

Ingeneurbüro König GmbH
Haseibank 1
48249 Dünne
Tel.: 02554 777520
Fax: 02554 8933039
Mail: dh@hkfw.de

Bauherr:

Bauort: Kiffenbrink 31
49124 Georgsmarienhütte

Gemarkung: Oesede

Flur: 15

Plan: Maßstab:

KV-Nr.: P 2020 / 05250

Haustyp: Lie Style 1.02 S

Anschrift: [REDACTED]

Bauherr: [REDACTED]

Geändert am: 0

erstellt am: 25.09.2020

geändert durch: [REDACTED]

Erdgeschoss Entwässerung 1:100

DFH Heis GmbH - Agentaler Straße 7 - 45655 Münster - Tel. 02371 90300-0

© Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugängig gemacht werden.

Zeichnung

Vorberat durch Technische Prüfung (Statik, Änderung an Fenstergrößen, Wanddicke, Raumgrößen etc. sind möglich! Alle Rohraufnahmen und Hohenangaben sind örtlich zu prüfen und mit dem Lageplan abzustimmen!

Kanalanschlusshangaben sind ohne Gewähr! Länge und Höhenangaben sind vom Baubeginn örtlich auszuführenden Unternehmen vom Baubeginn örtlich und vollverantwortlich zu prüfen!

Vorgaben des Bodengutachtens für die Gründung und Abdichtung des Gebäudes sind zu beachten und einzuhalten!

Hausanschlüsse sind bauseits rechtzeitig vor Baubeginn abzustimmen!

Mögliche Abfangungen des Geländes (Stützwände/Fundamente etc.) müssen vom Trägerbau statisch nachgewiesen werden! Keine Angaben vom Architekten; nur Skizzendarstellung!

(RM) = Rauchmeidler

Bauaussitze: Fundamentierter für Potentialausgleich im Bereich EL 1,- Zähler einbauen!

Schwarze Innenwände = Tragende Wände

Die bauseitigen Terrassen müssen im Bereich der Trausassade hinten offen ausgeführt werden!

Alle Vorgaben des Bebauungsplans sind vom Bauherren einzuhalten. Bei Unklarheiten ist Rückspache mit dem Architekten oder der Gemeinde/ Stadt zu halten.

Kniestockleiter sind mit Schlüssel zum putzen ganz öffnbar!

Maßnahmen zur garantiierten Trockenhaltung des Sockelbereiches, zwingend erforderlich! Umlaufend um das Gebäude ist ein Kiesbelag und ggf. eine Drainage bauseitig vorzusehen! Der Sockelbereich muss zum Schutz der Konstruktion zwingend frei liegen!

Schwellbahnen als horizontale Dichtung auf Bodenplatte Rücksprung der Bodenplatte ist zu beachten!

Bodenplatte gemäß Statik ausführen!

**NUR GENEHMIGUNGSZEICHNUNG!
KEINE AUSFÜHRUNGSZEICHNUNG!**

Unterschrift Bauherr(en)

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		
e		
f		

Ingenieurbüro König GmbH
Haselbrink
48249 Dülmen
Tel.: 02524 7477520
Fax: 02524 8934039
Mail: dh@bkfw.de

Bauherr:

Bettina und Philipp Mittelberg

KV-Nr.: P 2020 / 02520

HausTyp: Lie-Style 14 0; s

Anschrift: [REDACTED]

Plan: [REDACTED]

Bauort: Kiffenbrink 31

Gemarkung: Oesede

Flur: 15

Flurstk.: 84/16

Maßstab: 1:100

erstellt am: 25.09.2020 erstellt durch: Gravermann

geändert am: [REDACTED] geändert durch: [REDACTED]

massa HAUS

© Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch dritten Personen oder der Konkurrenzfirmen zugängig gemacht werden.

Die SW- und RW-Leitungen außerhalb des Gebäudes sind frostfrei zu verlegen. Sollte eine Geländeaufschüttung zum Erreichen einer Überdeckung der Leitung von mind. 80 cm nicht gewährleistet sein, dann ist die Errichtung eines Pumpenschachtes mit Hebeanlage einzuplanen oder die Leitung muss gedämmt werden.

SW-Leitungen zusammenführen und Anschluss zum Übergangsabschnitt, ggf. mit äußerem Anstrich herstellen. Anbindungsöffnungen in Durchbrüchen müssen an OK Bodenplatte enden! Verlegen der Durchführungen mit schwindarmen B25 und anschließender Dichtung. Bei Ausführung der Bodenplatte in WU-Beton sind die Durchbrüche mit WU-Beton zu vergießen.

<p>Zeichnung</p> <p>Vorbehalt durch Technische Prüfung Statik. Änderungen an Fenstergroßen, Wanddecken, Raumgrößen etc. sind möglich! Alle Rohrauumaße und Höhenangaben sind örtlich zu prüfen und mit dem Legplan anzustimmen!</p> <p>Kanalanschlussangaben sind ohne Gewähr! Lage und Höhenangaben sind vom auszuführenden Unternehmen vor Baubeginn öffentlich und vollverantwortlich zu prüfen!</p> <p>Vorgaben des Bodenqualitätsberichts für die Gründung und Abdichtung des Gebäudes sind zu beachten und einzuhalten.</p> <p>Hausanschlüsse sind bauseitig rechtzeitig vor Baubeginn mit den örtlichen Verzorgungsunternehmen anzustimmen!</p> <p>Mögliche Abfangungen des Geländes (Stützwände/Fundamente etc.) müssen Abfangungen des Geländes (Stützwände/Fundamente etc.)</p> <p>Keine Angaben vom Architekten nur Skizzendarstellung!</p> <p>RMi = Rauchmelder</p>																						
<p>Maßnahmen zur garantierten Trockenhaltung des Sockelbereiches zwangsläufig erforderlich! Umlaufend um das Gebäude ist ein Kiesbelag und ggf. eine Drainage bauseitig vorzusehen! Der Sockelbereich muss zum Schutz der Konstruktion zwangsläufig frei liegen! Schweißbahnen als horizontale Dichtung auf Bodenplatte Rücksprung der Bodenplatte ist zu beachten! Bodenplatte gemäß Statik ausführen!</p> <p>Bauseits Fundamentförderer für Potentialausgleich im Bereich ELT-Zähler einzubauen!</p> <p>Schwarze Innenwände - Tragende Wände</p> <p>Die hausseitigen Terrassen müssen im Bereich der Haustasseade hinterlüftet ausgeführt werden!</p> <p>Alle Vorgaben des Bebauungsplans sind vom Bauherren einzuhalten. Bei Inkonsistenzen ist Rücksprache mit dem Architekten oder der Gemeinde/Stadt zu halten.</p> <p>Kniestockfenster sind mit Schlüssel zum putzen ganz offenbar!</p> <p>NUR GENEHMIGUNGSEICHTNUNG! KEINE AUFÜHRUNGSEICHTNUNG!</p>																						
<p>Unterschrift Bauherr(en)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Index</th> <th>Datum</th> <th>Ausführungsgrund</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>b</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>c</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>d</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>e</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>f</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Bauherr:</p> <p>KV-Nr.: P 2020 025200 Haustyp.: LfS Stile 14/22 S Dachneigung: 38° Kniestockwand: 1.80 Anschrift: [REDACTED] Bauherr: [REDACTED]</p> <p>Bauort: Kiffenbirk 31 49124 Georgsmarienhütte</p> <p>Gemarkung: Oesede Flur: 15 Flurstk.: 84/16 Maßstab: 1:100</p> <p>Plan: Ansichten 2 erstellt am: 25.09.2020 erstellt durch: Gravermann geändert am: 30.09.2020 von: Gravermann geändert durch: [REDACTED]</p> <p>Bettina und Philipp Mittelberg</p>		Index	Datum	Ausführungsgrund	a			b			c			d			e			f		
Index	Datum	Ausführungsgrund																				
a																						
b																						
c																						
d																						
e																						
f																						
<img alt="Architectural floor plan showing room layouts, door locations, and elevation details. It includes dimensions like 143.34m, 98G, 134.43m, 137.737m, 136.525m, 134.30m, 133.97m, 134.50m, 134.652m, 134.625m, 134.145m, 133.145m, 133.55m, 133.50m, 133.45m, 133.35m, 133.30m, 133.25m, 133.20m, 133.15m, 133.10m, 133.05m, 133.00m, 132.95m, 132.90m, 132.85m, 132.80m, 132.75m, 132.70m, 132.65m, 132.60m, 132.55m, 132.50m, 132.45m, 132.40m, 132.35m, 132.30m, 132.25m, 132.20m, 132.15m, 132.10m, 132.05m, 132.00m, 131.95m, 131.90m, 131.85m, 131.80m, 131.75m, 131.70m, 131.65m, 131.60m, 131.55m, 131.50m, 131.45m, 131.40m, 131.35m, 131.30m, 131.25m, 131.20m, 131.15m, 131.10m, 131.05m, 131.00m, 130.95m, 130.90m, 130.85m, 130.80m, 130.75m, 130.70m, 130.65m, 130.60m, 130.55m, 130.50m, 130.45m, 130.40m, 130.35m, 130.30m, 130.25m, 130.20m, 130.15m, 130.10m, 130.05m, 130.00m, 129.95m, 129.90m, 129.85m, 129.80m, 129.75m, 129.70m, 129.65m, 129.60m, 129.55m, 129.50m, 129.45m, 129.40m, 129.35m, 129.30m, 129.25m, 129.20m, 129.15m, 129.10m, 129.05m, 129.00m, 128.95m, 128.90m, 128.85m, 128.80m, 128.75m, 128.70m, 128.65m, 128.60m, 128.55m, 128.50m, 128.45m, 128.40m, 128.35m, 128.30m, 128.25m, 128.20m, 128.15m, 128.10m, 128.05m, 128.00m, 127.95m, 127.90m, 127.85m, 127.80m, 127.75m, 127.70m, 127.65m, 127.60m, 127.55m, 127.50m, 127.45m, 127.40m, 127.35m, 127.30m, 127.25m, 127.20m, 127.15m, 127.10m, 127.05m, 127.00m, 126.95m, 126.90m, 126.85m, 126.80m, 126.75m, 126.70m, 126.65m, 126.60m, 126.55m, 126.50m, 126.45m, 126.40m, 126.35m, 126.30m, 126.25m, 126.20m, 126.15m, 126.10m, 126.05m, 126.00m, 125.95m, 125.90m, 125.85m, 125.80m, 125.75m, 125.70m, 125.65m, 125.60m, 125.55m, 125.50m, 125.45m, 125.40m, 125.35m, 125.30m, 125.25m, 125.20m, 125.15m, 125.10m, 125.05m, 125.00m, 124.95m, 124.90m, 124.85m, 124.80m, 124.75m, 124.70m, 124.65m, 124.60m, 124.55m, 124.50m, 124.45m, 124.40m, 124.35m, 124.30m, 124.25m, 124.20m, 124.15m, 124.10m, 124.05m, 124.00m, 123.95m, 123.90m, 123.85m, 123.80m, 123.75m, 123.70m, 123.65m, 123.60m, 123.55m, 123.50m, 123.45m, 123.40m, 123.35m, 123.30m, 123.25m, 123.20m, 123.15m, 123.10m, 123.05m, 123.00m, 122.95m, 122.90m, 122.85m, 122.80m, 122.75m, 122.70m, 122.65m, 122.60m, 122.55m, 122.50m, 122.45m, 122.40m, 122.35m, 122.30m, 122.25m, 122.20m, 122.15m, 122.10m, 122.05m, 122.00m, 121.95m, 121.90m, 121.85m, 121.80m, 121.75m, 121.70m, 121.65m, 121.60m, 121.55m, 121.50m, 121.45m, 121.40m, 121.35m, 121.30m, 121.25m, 121.20m, 121.15m, 121.10m, 121.05m, 121.00m, 120.95m, 120.90m, 120.85m, 120.80m, 120.75m, 120.70m, 120.65m, 120.60m, 120.55m, 120.50m, 120.45m, 120.40m, 120.35m, 120.30m, 120.25m, 120.20m, 120.15m, 120.10m, 120.05m, 120.00m, 119.95m, 119.90m, 119.85m, 119.80m, 119.75m, 119.70m, 119.65m, 119.60m, 119.55m, 119.50m, 119.45m, 119.40m, 119.35m, 119.30m, 119.25m, 119.20m, 119.15m, 119.10m, 119.05m, 119.00m, 118.95m, 118.90m, 118.85m, 118.80m, 118.75m, 118.70m, 118.65m, 118.60m, 118.55m, 118.50m, 118.45m, 118.40m, 118.35m, 118.30m, 118.25m, 118.20m, 118.15m, 118.10m, 118.05m, 118.00m, 117.95m, 117.90m, 117.85m, 117.80m, 117.75m, 117.70m, 117.65m, 117.60m, 117.55m, 117.50m, 117.45m, 117.40m, 117.35m, 117.30m, 117.25m, 117.20m, 117.15m, 117.10m, 117.05m, 117.00m, 116.95m, 116.90m, 116.85m, 116.80m, 116.75m, 116.70m, 116.65m, 116.60m, 116.55m, 116.50m, 116.45m, 116.40m, 116.35m, 116.30m, 116.25m, 116.20m, 116.15m, 116.10m, 116.05m, 116.00m, 115.95m, 115.90m, 115.85m, 115.80m, 115.75m, 115.70m, 115.65m, 115.60m, 115.55m, 115.50m, 115.45m, 115.40m, 115.35m, 115.30m, 115.25m, 115.20m, 115.15m, 115.10m, 115.05m, 115.00m, 114.95m, 114.90m, 114.85m, 114.80m, 114.75m, 114.70m, 114.65m, 114.60m, 114.55m, 114.50m, 114.45m, 114.40m, 114.35m, 114.30m, 114.25m, 114.20m, 114.15m, 114.10m, 114.05m, 114.00m, 113.95m, 113.90m, 113.85m, 113.80m, 113.75m, 113.70m, 113.65m, 113.60m, 113.55m, 113.50m, 113.45m, 113.40m, 113.35m, 113.30m, 113.25m, 113.20m, 113.15m, 113.10m, 113.05m, 113.00m, 112.95m, 112.90m, 112.85m, 112.80m, 112.75m, 112.70m, 112.65m, 112.60m, 112.55m, 112.50m, 112.45m, 112.40m, 112.35m, 112.30m, 112.25m, 112.20m, 112.15m, 112.10m, 112.05m, 112.00m, 111.95m, 111.90m, 111.85m, 111.80m, 111.75m, 111.70m, 111.65m, 111.60m, 111.55m, 111.50m, 111.45m, 111.40m, 111.35m, 111.30m, 111.25m, 111.20m, 111.15m, 111.10m, 111.05m, 111.00m, 110.95m, 110.90m, 110.85m, 110.80m, 110.75m, 110.70m, 110.65m, 110.60m, 110.55m, 110.50m, 110.45m, 110.40m, 110.35m, 110.30m, 110.25m, 110.20m, 110.15m, 110.10m, 110.05m, 110.00m, 109.95m, 109.90m, 109.85m, 109.80m, 109.75m, 109.70m, 109.65m, 109.60m, 109.55m, 109.50m, 109.45m, 109.40m, 109.35m, 109.30m, 109.25m, 109.20m, 109.15m, 109.10m, 109.05m, 109.00m, 108.95m, 108.90m, 108.85m, 108.80m, 108.75m, 108.70m, 108.65m, 108.60m, 108.55m, 108.50m, 108.45m, 108.40m, 108.35m, 108.30m, 108.25m, 108.20m, 108.15m, 108.10m, 108.05m, 108.00m, 107.95m, 107.90m, 107.85m, 107.80m, 107.75m, 107.70m, 107.65m, 107.60m, 107.55m, 107.50m, 107.45m, 107.40m, 107.35m, 107.30m, 107.25m, 107.20m, 107.15m, 107.10m, 107.05m, 107.00m, 106.95m, 106.90m, 106.85m, 106.80m, 106.75m, 106.70m, 106.65m, 106.60m, 106.55m, 106.50m, 106.45m, 106.40m, 106.35m, 106.30m, 106.25m, 106.20m, 106.15m, 106.10m, 106.05m, 106.00m, 105.95m, 105.90m, 105.85m, 105.80m, 105.75m, 105.70m, 105.65m, 105.60m, 105.55m, 105.50m, 105.45m, 105.40m, 105.35m, 105.30m, 105.25m, 105.20m, 105.15m, 105.10m, 105.05m, 105.00m, 104.95m, 104.90m, 104.85m, 104.80m, 104.75m, 104.70m, 104.65m, 104.60m, 104.55m, 104.50m, 104.45m, 104.40m, 104.35m, 104.30m, 104.25m, 104.20m, 104.15m, 104.10m, 104.05m, 104.00m, 103.95m, 103.90m, 103.85m, 103.80m, 103.75m, 103.70m, 103.65m, 103.60m, 103.55m, 103.50m, 103.45m, 103.40m, 103.35m, 103.30m, 103.25m, 103.20m, 103.15m, 103.10m, 103.05m, 103.00m, 102.95m, 102.90m, 102.85m, 102.80m, 102.75m, 102.70m, 102.65m, 102.60m, 102.55m, 102.50m, 102.45m, 102.40m, 102.35m, 102.30m, 102.25m, 102.20m, 102.15m, 102.10m, 102.05m, 102.00m, 101.95m, 101.90m, 101.85m, 101.80m, 101.75m, 101.70m, 101.65m, 101.60m, 101.55m, 101.50m, 101.45m, 101.40m, 101.35m, 101.30m, 101.25m, 101.20m, 101.15m, 101.10m, 101.05m, 101.00m, 100.95m, 100.90m, 100.85m, 100.80m, 100.75m, 100.70m, 100.65m, 100.60m, 100.55m, 100.50m, 100.45m, 100.40m, 100.35m, 100.30m, 100.25m, 100.20m, 100.15m, 100.10m, 100.05m, 100.00m, 99.95m, 99.90m, 99.85m, 99.80m, 99.75m, 99.70m, 99.65m, 99.60m, 99.55m, 99.50m, 99.45m, 99.40m, 99.35m, 99.30m, 99.25m, 99.20m, 99.15m, 99.10m, 99.05m, 99.00m, 98.95m, 98.90m, 98.85m, 98.80m, 98.75m, 98.70m, 98.65m, 98.60m, 98.55m, 98.50m, 98.45m, 98.40m, 98.35m, 98.30m, 98.25m, 98.20m, 98.15m, 98.10m, 98.05m, 98.00m, 97.95m, 97.90m, 97.85m, 97.80m, 97.75m, 97.70m, 97.65m, 97.60m, 97.55m, 97.50m, 97.45m, 97.40m, 97.35m, 97.30m, 97.25m, 97.20m, 97.15m, 97.10m, 97.05m, 97.00m, 96.95m, 96.90m, 96.85m, 96.80m, 96.75m, 96.70m, 96.65m, 96.60m, 96.55m, 96.50m, 96.45m, 96.40m, 96.35m, 96.30m, 96.25m, 96.20m, 96.15m, 96.10m, 96.05m, 96.00m, 95.95m, 95.90m, 95.85m, 95.80m, 95.75m, 95.70m, 95.65m, 95.60m, 95.55m, 95.50m, 95.45m, 95.40m, 95.35m, 95.30m, 95.25m, 95.20m, 95.15m, 95.10m, 95.05m, 95.00m, 94.95m, 94.90m, 94.85m, 94.80m, 94.75m, 94.70m, 94.65m, 94.60m, 94.55m, 94.50m, 94.45m, 94.40m, 94.35m, 94.30m, 94.25m, 94.20m, 94.15m, 94.10m, 94.05m, 94.00m, 93.95m, 93.90m, 93.85m, 93.80m, 93.75m, 93.70m, 93.65m, 93.60m, 93.55m, 93.50m, 93.45m, 93.40m, 93.35m, 93.30m, 93.25m, 93.20m, 93.15m, 93.10m, 93.05m, 93.00m, 92.95m, 92.90m, 92.85m, 92.80m, 92.75m, 92.70m, 92.65m, 92.60m, 92.55m, 92.50m, 92.45m, 92.40m, 92.35m, 92.30m, 92.25m, 92.20m, 92.15m, 92.10m, 92.05m, 92.00m, 91.95m, 91.90m, 91.85m, 91.80m, 91.75m, 91.70m, 91.65m, 91.60m, 91.55m, 91.50m, 91.45m, 91.40m, 91.35m, 91.30m, 91.25m, 91.20m, 91.15m, 91.10m, 91.05m, 91.00m, 90.95m, 90.90m, 90.85m, 90.80m, 90.75m, 90.70m, 90.65m, 90.60m, 90.55m, 90.50m, 90.45m, 90.40m, 90.35m, 90.30m, 90.25m, 90.20m, 90.15m, 90.10m, 90.05m, 90.00m, 89.95m, 89.90m, 89.85m, 89.80m, 89.75m, 89.70m, 89.65m, 89.60m, 89.55m, 89.50m, 89.45m, 89.40m, 89.35m, 89.30m, 89.25m, 89.20m, 89.15m, 89.10m, 89.05m, 89.00m, 88.95m, 88.90m, 88.85m, 88.80m, 88.75m, 88.70m, 88.65m, 88.60m, 88.55m, 88.50m, 88.45m, 88.40m, 88.35m, 88.30m, 88.25m, 88.20m, 88.15m, 88.10m, 88.05m, 88.00m, 87.95m, 87.90m, 87.85m, 87.80m, 87.75m, 87.70m, 87.65m, 87.60m, 87.55m, 87.50m, 87.45m, 87.40m, 87.35m, 87.30m, 87.25m, 87.20m, 87.15m, 87.10m, 87.05m, 87.00m, 86.95m, 86.90m, 86.85m, 86.80m, 86.75m, 86.70m, 86.65m, 86.60m, 86.55m, 86.50m, 86.45m, 86.40m, 86.35m, 86.30m, 86.25m, 86.20m, 86.15m, 86.10m, 86.05m, 86.00m, 85.95m, 85.90m, 85.85m, 85.80m, 85.75m, 85.70m, 85.65m, 85.60m, 85.55m, 85.50m, 85.45m, 85.40m, 85.35m, 85.30m, 85.25m, 85.20m, 85.15m, 85.10m, 85.05m, 85.00m, 84.95m, 84.90m, 84.85m, 84.80m, 84.75m, 84.70m, 84.65m, 84.60m, 84.55m, 84.50m, 84.45m, 84.40m, 84.35m, 84.30m, 84.25m, 84.20m, 84.15m, 84.10m, 84.05m, 84.00m, 83.95m, 83.90m, 83.85m, 83.80m, 83.75m, 83.70m, 83.65m, 83.60m, 83.55m, 83.50m, 83.45m, 83.40m, 83.35m, 83.30m, 83.25m, 83.20m, 83.15m, 83.10m, 83.05m, 83.00m, 82.95m, 82.90m, 82.85m, 82.80m, 82.75m, 82.70m, 82.65m, 82.60m, 82.55m, 82.50m, 82.45m, 82.40m, 82.35m, 82.30m, 82.25m, 82.20m, 82.15m, 82.10m, 82.05m, 82.00m, 81.95m, 81.90m, 81.85m, 81.80m, 81.75m, 81.70m, 81.65m, 81.60m, 81.55m, 81.50m, 81.45m, 81.40m, 81.35m, 81.30m, 81.25m, 81.20m, 81.15m, 81.10m, 81.05m, 81.00m, 80.95m, 80.90m, 80.85m, 80.80m, 80.75m, 80.70m, 80.65m, 80.60m, 80.55m, 80.50m, 80.45m, 80.40m, 80.35m, 80.30m, 80.25m, 80.20m, 80.15m, 80.10m, 80.05m, 80.00m, 79.95m, 79.90m, 79.85m, 79.80m, 79.75m, 79.70m, 79.65m, 79.60m, 79.55m, 79.50m, 79.45m, 79.40m, 79.35m, 79.30m, 79.25m, 79.20m, 79.15m, 79.10m, 79.05m, 79.00m, 78.95m, 78.90m, 78.85m, 78.80m, 78.75m, 78.70m, 78.65m, 78.60m, 78.55m, 78.50m, 78.45m, 78.40m, 78.35m, 78.30m, 78.25m, 78.20m, 78.15m, 78.10m, 78.05m, 78.00m, 77.95m, 77.90m, 77.85m, 77.80m, 77.75m, 77.70m, 77.65m, 77.60m, 77.55m, 77.50m, 77.45m, 77.40m, 77.35m, 77.30m, 77.25m, 77.20m, 77.15m, 77.10m, 77.05m, 77.00m, 76.95m, 76.90m, 76.85m, 76.80m, 76.75m, 76.70m, 76.65m, 76.60m, 76.55m, 76.50m, 76.45m, 76.40m, 76.35m, 76.30m, 76.25m, 76.20m, 76.15m, 76.10m, 76.05m, 76.00m, 75.95m, 75.90m, 75.85m, 75.80m, 75.75m, 75.70m, 75.65m, 75.60m, 75.55m, 75.50m, 75.45m, 75																						

Zeichnung

Maßnahmen zur gefahrten Trockenhaltung des Sockelbereiches zwingend erforderlich! Umlauf und das Gebäude istem rieselt und ggf. eine Drainage bauseitig vorzuseet! Der Sockelbereich muss zum Schutz der Schweißbannen als horizontale Dichtung auf Bodenplatte Rücksprung der Bodenplatte ist zu beachten! Bodenplatte gemäß Statik ausführen!

Bauseits: Fundamentanleiter für Potentialeinstieg im Bereich EL -Zähler einbauen!

Schwarze Innenwände = Tragende Wände Die bauseitigen Terrassen müssen im Bereich der Haustasse hinterlüftet ausgeführt werden!

Alle Vorgaben des Bebauungsplans sind vom Bauleiter einzuhalten. Bei Unklarheiten ist Rücksprache mit dem Architekten oder der Gemeinde/ Stadt zu halten.

Kunststeinsteine sind mit Schlüssel zum Putzen ganz öffnbar!

Maßnahmen zusammenführen und Anschluss zum Übergräbschacht, ggf. mit äußerem Absturz herstellen. Abhandlungsmuffen in den Durchbrüchen müssen an OK Bodenplatte enden! Vergießen der Durchbrüche mit schwadarmen B25 und anschließender Dichtung. Bei Ausführung am Bodenplatte in WU-Beton sind die Durchbrüche mit WU-Beton zu vergleben.

Die endverlegten Leitungen für Gas, TW, RW, SW sind frostfrei zu verlegen; bei SW-Leitungen ggf. Rücksauklappen vorsehen. Vonhandene und geplante Höhen der Einfässerung sind vor Baubeginn durch den auheren zu prüfen und in Ansprache mit dem Architekten ggf. neu festzulegen. Hausanschluss schächte sind ggf. als Absturzschächte auszubilden.

Maßnahmen zur gefahrten Trockenhaltung des Sockelbereiches zwingend erforderlich! Umlauf und das Gebäude istem rieselt und ggf. eine Drainage bauseitig vorzuseet! Der Sockelbereich muss zum Schutz der Schweißbannen als horizontale Dichtung auf Bodenplatte Rücksprung der Bodenplatte ist zu beachten! Bodenplatte gemäß Statik ausführen!

Kanalanschlussangaben sind ohne Gewähr! Kanalanschlussangaben sind vom Baubeginn örtlich auszuführenden Unternehmen von Baubeginn örtlich und vollverantwortlich zu prüfen!

Vorgaben des Bodengutachtes für die Gründung und Abdichtung des Gebäudes sind zu beachten und einzuhalten

Hausanschlüsse sind bauseitlich rechtzeitig vor Baubeginn abzustimmen!

Mögliche Abfangungen des Geländes (Stützwände/Fundamente etc.) müssen vom lebauer statisch nachgewiesen werden! keine Angaben vom Architekten; nur Skizzendarstellung!

[RM] = Rauchmelder

NUR GENEHMIGUNGSSZEICHNUNG!
KEINE AUSFÜHRUNGSZEICHNUNG!

Unterschrift Architekt

Invent. Datum	Änderungsstand
a	
b	
c	
d	
e	
f	

Überschrift Bauherr(en)

Bauherr:

Ingenieurbüro König GmbH
Haselbirk 1
48254 Olinnen
Tel.: 02554 7475520
Fax: 02554 8934039
Mail: dh@bbk.rw.de

KV-Nr.: P 2020 / 02520
Heistyp: Lie. Stein 14.02 s
Anschrift: [REDACTED]
Bauherr: [REDACTED]

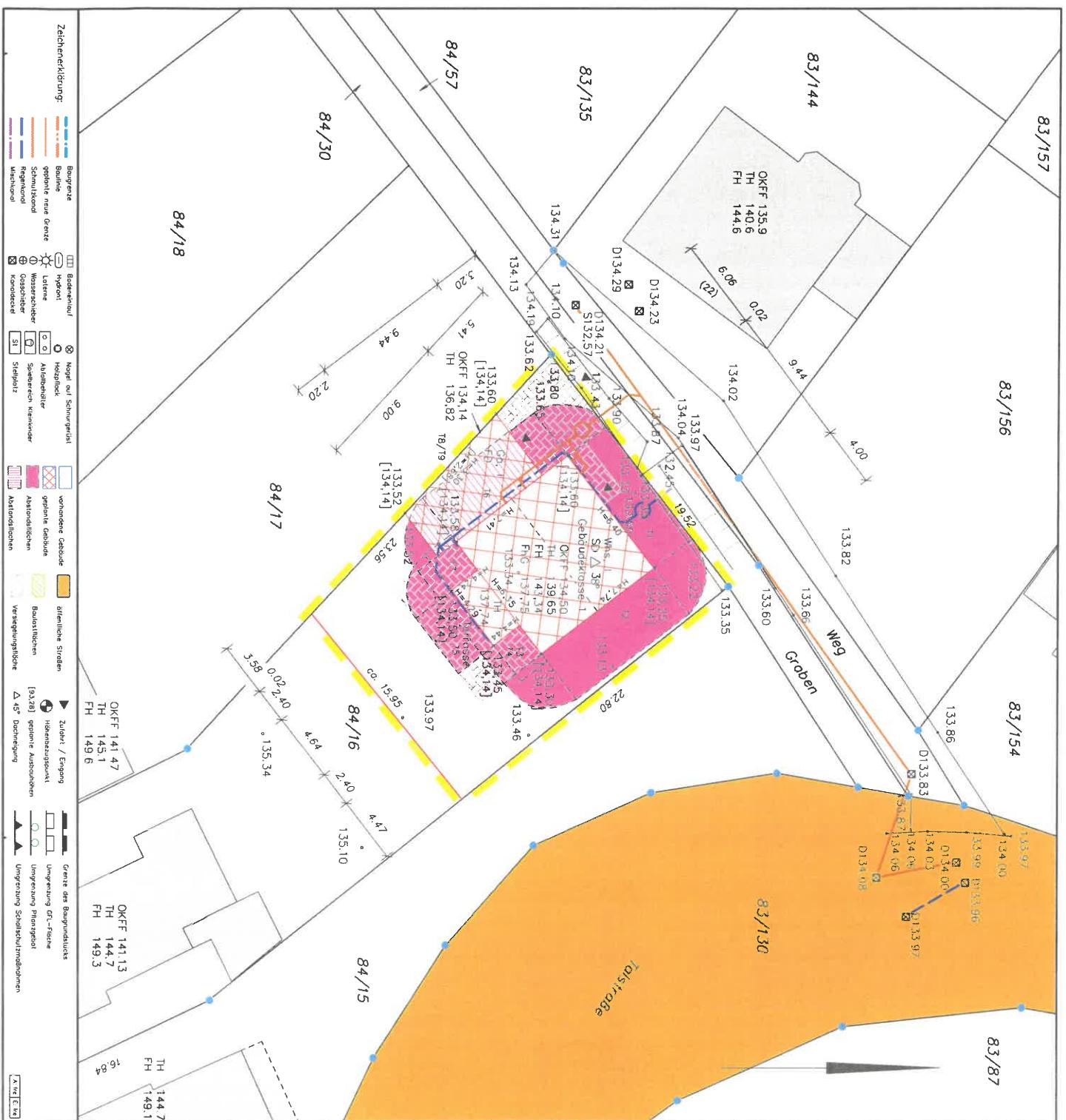
Bauort: Kiffenbrink 3¹,
49124 Georgsmarienhütte

Gemarkung: Oesede
Plan: Ansichten 1
von Straße
134,04m u. NHN

Fürst.: 84/16
Maßstab: 1:100

erstellt am: 25.09.2020
geändert am: 13.10.2020
geändert durch: Gravermann

m



Dipl. Ing. K. Eismann öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Johanniterstraße 41 • 48551 Steinurt • T 02551/7076
Mail info@vermessungsburo-eismann.de • www.vermessungsburo-eismann.de

Dipl.Ing Klaus Eismann
Öffentlich Bestellter Vermessungsingenieur

הנני

Bauverhöben: Wohnhäuser mit Garage

100

104

Baugrußstück

Gemeinde: Georgsma

EJWE 15

Flurstück: 84/16 tlw

Eigentümer:

20

Bebauungsplan Nr.:
G 1000/11/11

Maß der häuslichen

Fläche des MZ

408 qm

GR
Ver
Ver

Geschossfläche

200

Der Inhalt des Imaanline habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem

THE JOURNAL OF CLIMATE

örtlicher Aufnahmen vom 17.08.2020 hergestellt. Die Richtigkeit deren Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

zugrunde.