



Landkreis Osnabrück
Fachdienst Planen und Bauen
Am Schölerberg 1
49082 Osnabrück

ID=KFAS_N600001
14.05.21 22:18

Antrag auf Bauvorbescheid (§ 73 Niedersächsische Bauordnung)

Datenschutzrechtliche Hinweise

Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sieht vor, dass die oder der Verantwortliche Sie als betroffene Person darüber informiert, wie Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden und welche Rechte Sie in diesem Zusammenhang haben.

Die Informationen zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen für den nachfolgenden Antrag können unter folgendem Link eingesehen werden: [Information zur Datenschutz-Grundverordnung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten](#)

Ich habe die Information zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen zur Kenntnis genommen.

Baumaßnahme

Hinweis zum digitalen Einreichen

Bei dem digitalen Baugenehmigungsverfahren ist es notwendig sich einmalig auf der [Conject-Plattform](#) zu registrieren. Sie bekommen nach dem digitalen Einreichen eine E-Mail mit allen weiteren Hinweisen und einem entsprechenden Link.

Baumaßnahme nach

§ 63

Bereich	
<input checked="" type="checkbox"/> Innenbereich	
<input type="checkbox"/> Außenbereich	
Baumaßnahme	
Neubau von zwei Wohnhäusern mit je 2 Wohneinheiten	
Art	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	
<input type="checkbox"/> Änderung	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung
Neubau	Wohnnutzungen

Baugrundstück

Gemeinde
Georgsmarienhütte
Straße
Suendorfweg
Hausnummer
12 (A, B)
Gemarkung
Georgsmarienh.
Flur
9
Flurstück
3/59

Fragestellung der Bauvoranfrage

Hiermit / beantrage ich / beantragen wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Beurteilung und Entscheidung über folgende Fragen

Fragestellung
Ist die Bebauung mit 2 Wohngebäuden mit jeweils zwei Wohneinheiten in der dargestellten Art zulässig, insbesondere hinsichtlich der jeweiligen Höhebezugspunkte / Gebäudehöhen in Bezug auf das Gefälle des Geländes?
Im Weiteren: siehe anliegende "Ergänzungen zum Antrag auf Bauvorbescheid Kurzbeschreibung _ Anfragen _ Fragestellungen"

Bauherrin / Bauherr

Bauherr Anrede	Familienname
<input type="checkbox"/> Herrn	■■■■■■■■■■
<input type="checkbox"/> Frau	
<input checked="" type="checkbox"/> Eheleute	
<input type="checkbox"/> ~	
Vorname	
■■■■■■■■■■	
Staat	
Deutschland	
Postleitzahl	Ort
49124	Georgsmarienhütte
Straße	Hausnummer
■■■■■■■■■■	■■
Mobilnummer oder Telefon	Emailadresse
■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■

Entwurfsverfasser/Entwurfsverfasserin

Ist ein Entwurfsverfasser / eine Entwurfsverfasserin erforderlich?	
<input checked="" type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein	
Entwurfsverfasser Anrede	Familienname
<input type="checkbox"/> Bauherrengemeinschaft	Baumann
<input checked="" type="checkbox"/> Architekturbüro	
<input type="checkbox"/> Planungsbüro	
<input type="checkbox"/> Ingenieurbüro	
<input type="checkbox"/> ~	
Vorname	
Ralph	
Berufsbezeichnung	
Architekt	
Staat	
Deutschland	

Postleitzahl 49084	Ort Osnabrück
Straße Ebertallee	Hausnummer 76
Telefonnummer 0541-75075838	Emailadresse info@baumann-architekturbuero.de

Bauvorlagenberechtigung

bauvorlageberechtigt nach

- § 53 Absatz 3 Niedersächsische Bauordnung nach

Bitte entsprechendes ankreuzen

- Nummer 1 Architektin / Architekt

Anlagen

- Lageplan (§ 7 Bauvorlagenverordnung)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 Bauvorlagenverordnung)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Absatz 1 Satz 2 Nummer 1 Bauvorlagenverordnung)
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Absatz 1 Nummer 8 Bauvorlagenverordnung)

Einreichung

Wie möchten Sie den Antrag einreichen?

- Einreichung ohne qualifizierte Signatur
- Einreichung mit qualifizierter Signatur
- Analog mit gedruckter Fassung des Antrags