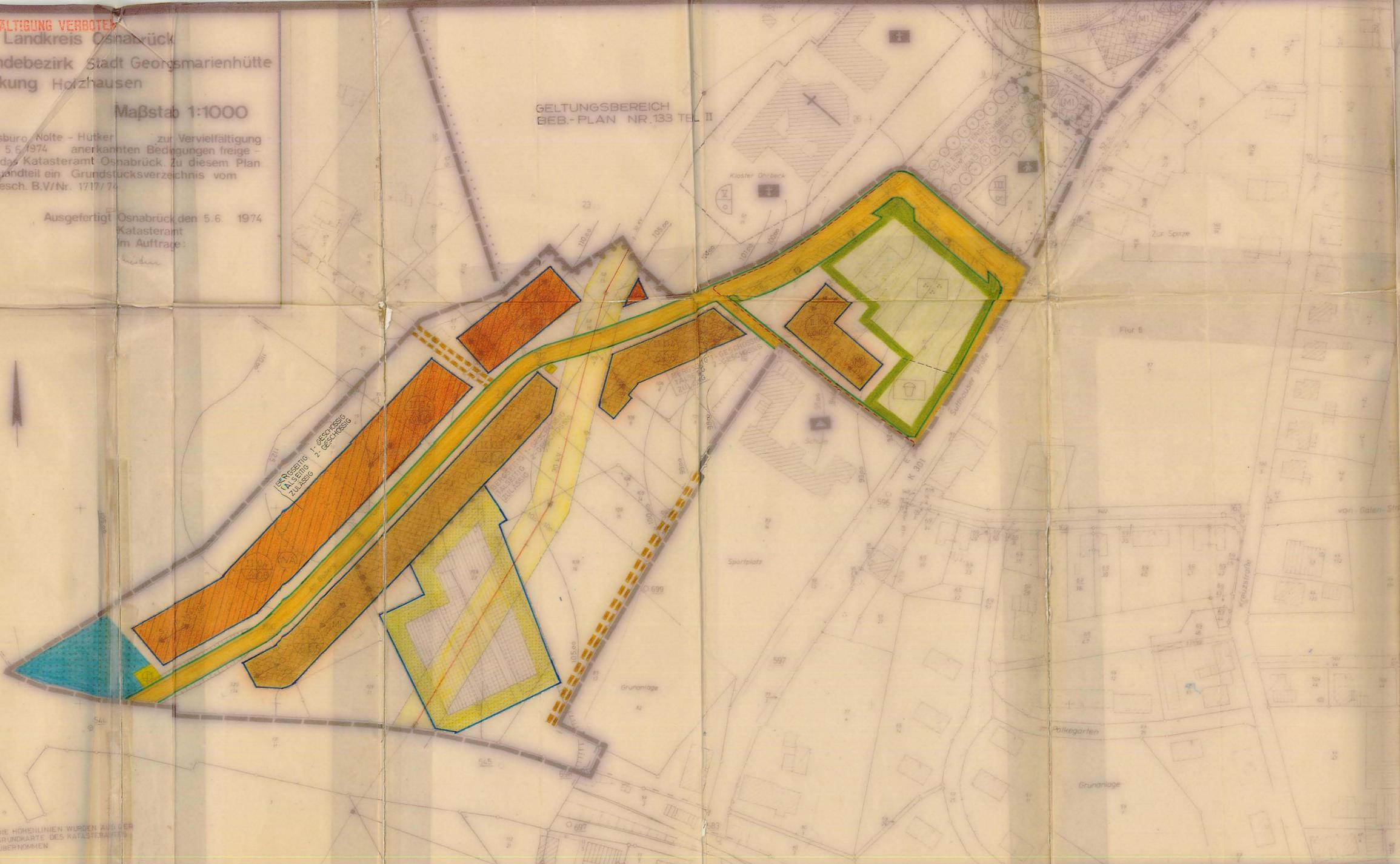


VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN
 Landkreis Osnabrück
 Gemeindebezirk Stadt Georgsmarienhütte
 Gemarkung Holzhausen
 Flur 9
 Maßstab 1:1000

Dem Planungsbüro Nolte - Hütker zur Vervielfältigung unter den am 5.6.1974 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V/Nr. 1717/74

Ausgefertigt Osnabrück den 5.6. 1974
 Katasteramt im Auftrage:
Katze

GELTUNGSBEREICH
 BEB.-PLAN NR. 133 TEIL II



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- ALLEMEINES WOHNGEBIET
 - MISCHGEBIET
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**
- 1 = GESCHOSSZAHL ZAHL OHNE KREIS- HÖCHSTGRENZE
 - 2 = BAUWEISE \square OFFEN \square NUR EINZEL- UND DOPPEL-HAUSER ZULÄSSIG
 - 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) HÖCHSTGRENZE
 - 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) HÖCHSTGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
- LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUWERKS = FIRSTRICHTUNG
 - BAUGRENZE
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT BEGRENZUNGSLINIE
 - FUSSWEG
 - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BZW. UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZÄHLEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
 - GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)
 - PARKANLAGE
 - KINDERSPIELPLATZ
 - SICHTDREIECK, HÖHENBESCHRÄNKUNG 0,80 m ÜBER D.K. FERTIGER STRASSE (HINWEIS)
 - MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE
 - FORSTWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
 - FLÄCHE FÜR ERWERBSGÄRTNEREI
 - FLÄCHE FÜR PUMPWERK
 - 30KV-FREILEITUNG MIT ANGABE DES SCHUTZSTREIFENS LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER RWE AG BY NIKE OSNABRÜCK
 - 10KV-ERDKABEL
 - TRAFOSTATION

Die Plananlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 5.6.1974). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 5. Juni 1974
 KATASTERAMT
 im Auftrage:
Katze

AUF GRUND DER 65. UND DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (MGO) VOM 15.11.1970 (FÜR DEN VERBAU) MIT DEN §§ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
 GEMÄSS § 11 DES BBauG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN DASS MASS-NAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG DARZULEGEN SIND

DRÜCKUNGSWIDRIG HANDELT WER GEMÄSS § 12 (1) NDS. GVB. VORSÄTZLICH ODER FAHR- LÄSSIG DIESER SATZUNG ZWISCHENHÄNDLICH DIE DRÜCKUNGSWIDRIGKEIT KANN MIT EINER GELDBÜSSE BIS ZU 5000,- DM GEAHNDET WERDEN

DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT

A. Ausfertigung
BEBAUUNGSPLAN NR. 133 TEIL I
„AM BOBERG“

DER STADT GEORGSMARIENHÜTTE
 LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER STADT GEORGSMARIENHÜTTE HAT AM 28.10.1973 GEMÄSS § 21 (1) BBauG IN DER FASSUNG VOM 15.11.1970 (MGO) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN

GEORGSMARIENHÜTTE, DEN 30.10.1973
Katze STADTDIREKTOR

DER BESCHLUSS WURDE AM 30.10.1973 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT

GEORGSMARIENHÜTTE, DEN 09.01.74, 22.11.74, 15.12.74 (IRCHGEFÜHRT)

GEORGSMARIENHÜTTE, DEN 13.06.73

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 07.11.1973 BIS 07.12.1973 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN UND ZU JEDEM ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDE AM 30.10.1973 ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHT

GEORGSMARIENHÜTTE, DEN 13.06.73

DER BEB.-PLAN IST GEMÄSS § 10 (1) BBauG AM 28.01.1974 DURCH DEN RAT DER STADT GEORGSMARIENHÜTTE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

GEORGSMARIENHÜTTE, DEN 13.06.73
Katze STADTDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der 2. Zf. geltender Fassung mit Verfertigung vom 15. NOV. 1979 Az. 309.11-21102-1/79 ohne Auslesen genehmigt worden. 59612
 Olschki
 Bez. Osnabrück - kms,
 im Auftrage:
Katze

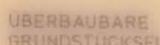
28. Dec. 1974
 BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 (1) BBauG AM 28.10.1973 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WORDEN DAMIT IST DER BEB.-PLAN IN KRAFT GETRITTEN

GEORGSMARIENHÜTTE, DEN 3. Jan. 1980
Katze STADTDIREKTOR

pb PLANUNGSBÜRO NOLTE - HÜTKER
 OSNABRÜCK
 PLANUNGSBÜRO NOLTE - HÜTKER
 STÄDTERRAT UNTERZÜHLING
 OSNABRÜCK, STR. N. 11, 31811 M. 7019

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  MISCHGEBIET
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

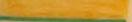
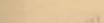
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

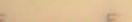
- 1 = GESCHOSSZAHL
- 2 = BAUWEISE
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- ZAHLE OHNE KREIS = HÖCHSTGRENZE
- o = OFFEN
- △ = NUR EINZEL- UND DOPPEL-HÄUSER ZULÄSSIG



-  STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
-  = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPER
-  = FIRSTRICHTUNG
-  BAUGRENZE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT BEGRENZUNGSLINIE
-  FUSSWEG
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BZW. UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BÄULICHER ANLAGEN
-  GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)
-  PARKANLAGE
-  KINDERSPIELPLATZ
-  SICHTDREIECK, HÖHENBESCHRÄNKUNG 0,80m ÜBER 0.K. FERTIGER STRASSE (HINWEIS)
-  MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE
-  FORSTWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
-  FLÄCHE FÜR ERWERBSGÄRTNEREI
-  FLÄCHE FÜR PUMPWERK
-  30KV- FREILEITUNG MIT ANGABE DES SCHUTZSTREIFENS LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER RWE AG BV NIKE OSNABRÜCK

 10KV- ERDKABEL

 TRAFOSTATION

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 5.6.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



Osnabrück, den 8. Juni 1979

KATASTERAMT
im Auftrage:

Raujes

AUF GRUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) VOM 18.10.1977 (NDS. GVBL. S. 499) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 7, 9 UND 10 DES BUNDESBBAUGESETZES (BBAUG), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.5.1977 UND DER PLANZEICHNERORDNUNG VOM 19.11.1965 SOWIE § 1 DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG VOM 19.6.1978 (NDS. GVBL. S. 560) HAT DER RAT DER STADT GEORGSMARIENHÜTTE AM 28.03.1979 DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

GEMÄSS § 9(6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG DARGELEGT SIND.

ORDNUNGSWIDRIG HANDELT WER GEMÄSS § 6(2) NGO VORSÄTZLICH ODER FAHRLÄSSIG DIESER SATZUNG ZUWIDERHANDELT. DIE ORDNUNGSWIDRIGKEIT KANN MIT EINER GELDBÜSSE BIS ZU 5000,- DM GEHÄNDLT WERDEN.

DIESE SATZUNG TRIT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.

A. Ausfertigung BEBAUUNGSPLAN NR. 133 TEIL I „AM BOBERG“ DER STADT GEORGSMARIENHÜTTE

LANDKREIS OSNABRÜCK M 1:1000

DER RAT DER STADT GEORGSMARIENHÜTTE HAT AM 28.10.1978 GEMÄSS § 2(1) BBAUG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBL. S. 2756) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

v. T. Spiegel
BÜRGERMEISTER

Kees
STADTDIREKTOR

DER BESCHLUSS WURDE AM — OFFENTLICH BEKANNTGEMACHT

GEORGSMARIENHÜTTE, DEN —

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE AM 04.03.79, 22.11.79, 15.12.79 DURCHFÜHRT.

GEORGSMARIENHÜTTE, DEN 13.06.79

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 07.11.1978 BIS 07.12.1978 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ART UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGGUNG WURDEN AM 30.10.1978 ORTSBÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

GEORGSMARIENHÜTTE, DEN 13.06.79

DER BEB.-PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 28.03.1979 DURCH DEN RAT DER STADT GEORGSMARIENHÜTTE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

GEORGSMARIENHÜTTE, DEN 13.06.79

v. T. Spiegel
BÜRGERMEISTER

Kees
STADTDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 15. NOV. 1979 Az. 309.11-2.1102-10/1 ohne Auflagen genehmigt worden. 59012
Osnabrück, den 15. NOV. 1979
Bez. Reg. u. Unt.-Rms., im Auftrage: *Kees*

28. Dez. 1979
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BBAUG AM 28.12.1979 IM AUSBLATT DES LANDKREISES OSNABRÜCK ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DAMIT IST DER BEB.-PLAN IN KRAFT GETRETEN.

GEORGSMARIENHÜTTE, DEN - 1. Jan. 1980

pb PLANUNGSBÜRO NOLTE-HÜTNER OSNABRÜCK
PLANUNGSBÜRO NOLTE-HÜTNER STÄDTERBAU UND VERKEHRSPLANUNG
4.10.1978

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 133 Teil I

Auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497) in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 und der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 sowie § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 19.6.1978 (Nds. GVbl. S. 560) hat der Rat der Stadt G.M.Hütte am 28. MRZ. 1979 die aus nebenstehenden den zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen.

Textliche Festsetzungen

Kennzeichnung und Nachrichtliche Hinweise

Gemäß § 9 (6) BBauG wird nachrichtlich darauf hingewiesen, dass Maßnahmen zur Verwirklichung des Planes einschließlich der Kosten der Durchführung in der Begründung dargelegt sind. Ordnungswidrig handelt wer gemäß § 6 (2) NGO vorsätzlich oder fahrlässig dieser Satzung zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5000,00 DM geahndet werden.

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.