

**Stadt Georgsmarienhütte
Die Bürgermeisterin
Bauverwaltung, Stadtplanung, Tiefbau, Umwelt**

Verfasser/in: Petra Beckendorff

**Vorlage Nr. BV/235/2021
Datum: 13.10.2021**

Beschlussvorlage

| Beratungsfolge | Sitzungs- datum | Sitzungsart (N/Ö) |
|--|----------------------------|--------------------------|
| Ausschuss für Stadtplanung, Bau, Umwelt und Verkehr | 15.11.2021 | Ö |
| Verwaltungsausschuss (nichtöffentlich) | 08.12.2021 | N |
| Rat | 16.12.2021 | Ö |

Betreff: 75. Flächennutzungsplanänderung "Südlich Schulzentrum und Südlich Panoramabad" - Abwägung der Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB sowie gemäß § 4a Abs. 3 BauGB - Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die im Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB sowie gemäß § 4a Abs. 3 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die abgegebenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden unter Rücksichtnahme auf die privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander gemäß dem Vorschlag der Verwaltung behandelt und beschlossen.
2. Die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadt Georgsmarienhütte einschließlich Begründung mit Umweltbericht wird unter Berücksichtigung der Entscheidungen aus 1. festgestellt und beschlossen

Sachverhalt / Begründung:

Die 75. Flächennutzungsplanänderung ist Voraussetzung für die in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne Nr. 285 „Südlich Panoramabad“ und Nr. 288 „Südlich Schulzentrum“.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.07.2020 nach Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung, den Entwurf und den nächsten Beteiligungsschritt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf lag in der Zeit vom 15.09.2020 bis einschließlich 15.10.2020 öffentlich aus. Die Trägerbeteiligung fand in der Zeit vom 08.09.2020 bis zum 09.10.2020 statt.

Wie bereits in der BV/197/2020 ausgeführt, wurde im Rahmen des Beteiligungsverfahrens deutlich, dass einige Sachverhalte nicht ausreichend begründet waren und die Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung nicht genügend Anstoßwirkung entfaltet hat.

Aus diesem Grund wurden die entsprechenden Änderungen eingearbeitet und der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 09.12.2020 die erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Die Bekanntmachung zur erneuten Beteiligung wurde überarbeitet und mit entsprechenden schlagwortartigen Charakterisierungen zu den Umweltbelangen ergänzt (siehe Bekanntmachung zur nochmaligen Beteiligung zur 75. FNP-Änderung in der Anlage).

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 23.02.2021 bis einschließlich 26.03.2021 statt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 11.02.2021 bis zum 17.03.2021 statt.

Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung und der erneuten Beteiligung sind mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen als Anlage beigefügt (siehe Abwägungstabellen: 1. Bürger - Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, 2. Bürger -erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB, 3. TÖB - Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und 4.TÖB -erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB)

Die Verwaltung schlägt vor, nach der Abwägung der Stellungnahmen den Feststellungsbeschluss für die 75. FNP-Änderung zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Planverfahren wird zunächst aus dem Haushaltsansatz des Kostenträgers 511.01.01 „Räumliche Konzepte“ beglichen. Die Kosten werden dem NLG-Verfahren Nr. 984 „Oesede Forstweg“ zugeordnet.

Gleichstellungspolitische Auswirkungen:

Keine Relevanz

Anlagen:

Bekanntmachung zur nochmalige Beteiligung zur 75. FNP-Änderung
Abwägungstabelle 1. Bürger - Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Abwägungstabelle 2. Bürger - erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Abwägungstabelle 3. TÖB - Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Abwägungstabelle 4. TÖB - Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
75. FNP-Änderung zum Feststellungsbeschluss
75. FNP-Änderung - Begründung zum Feststellungsbeschluss.