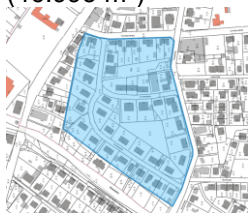
Gegenüberstellung Quartiere

Quartier	Klima-schutz-konzept	Gebautes Quartier	Struktur	+	–
Nördlich Rehlberg (154.240 m²)	+	–	• Der gesamte Bereich liegt innerhalb von Bebauungsplänen • Ursprungsbebauung aus den 1970 und 1980er Jahren, einzelne Gebäude später erbaut • Überwiegend verdichtete Wohnbebauung • Größere Komplexe mit Wohneigentümergemeinschaften • Soziale und kirchliche Einrichtungen und Freizeiteinrichtungen vorhanden	Sanierungen (Sportzentrum, Schule) begonnen und Sanierungsrate durch Ausweitung in Wohngebiete vorantreiben	• Es fließen bereits große Summen Fördermittel in das Gebiet • Sehr großes Gebiet
Berliner Straße (26.623 m²)	+	–	• Der gesamte Bereich liegt innerhalb von Bebauungsplänen • Verdichtete Wohnbebauung der 70er und 80er Jahre • Größere Komplexe mit Wohneigentümergemeinschaften • Soziale Einrichtung	• Kleines Gebiet eignet sich als Pilot • Städtebauliche und sozialverträgliche Aspekte werden vollumfänglich berücksichtigt	• Abgrenzung schwierig • Es ist keine klare Argumentation zu finden, warum das Quartier für einen bestimmten Bereich festgelegt wurde, dadurch könnte es zum Eindruck der Ungleich-behandlungen kommen
Kruseweg (111.221 m²)	+	–	• Überwiegend unbeplanter Innenbereich (§34 BauGB) mit Mehr- und Einfamilienhäusern • Ursprungsbebauung aus den 1960 und 1970er Jahren, einzelne Gebäude später erbaut • Soziale Einrichtung und Freizeiteinrichtung vorhanden		• Sehr großes Gebiet • Abgrenzung schwierig • Es ist keine klare Argumentation zu finden, warum das Quartier für einen bestimmten Bereich festgelegt wurde, dadurch könnte es zum Eindruck der Ungleich-behandlungen kommen • Potential eher gering aufgrund vieler bereits sanierter Häuser (positiver Aspekt: hohe Eigeninitiative der Eigentümer)
Waldstraße (186.952 m²)	+	–	• Überwiegend unbeplanter Innenbereich (§34 BauGB) mit Mehr- und Einfamilienhäusern • Ursprungsbebauung aus den 1960 Jahren, stetige Erweiterung in den einzelnen Jahrzehnten	• Trinkwassergewinnungsgebiet	

Am Patkegarten (46.993 m²) 	–	+	• Der gesamte Bereich liegt innerhalb von Bebauungsplänen, ein neuer Bebauungsplan befindet sich zurzeit in Aufstellung • Ursprungsbebauung aus den 1960 und 1970er Jahren, einzelne Gebäude später erbaut • Reines Wohngebiet mit Mehr- und Einfamilienhäusern • Zum Teil Komplexe mit Wohneigentümergemeinschaften	• Befindet sich in Ortsteil Holzhausen • Kleines Gebiet eignet sich als Pilot	
Untere Findelstätte (47.002 m²)	–	+	• Überwiegend liegt der Bereich innerhalb von Bebauungsplänen • Ursprungsbebauung aus den 1960 und 1970er Jahren, einzelne Gebäude später erbaut • Reines Wohngebiet mit Mehr- und Einfamilienhäusern • Zum Teil Komplexe mit Wohneigentümergemeinschaften • Freizeiteinrichtung vorhanden	Kleines Gebiet eignet sich als Pilot	