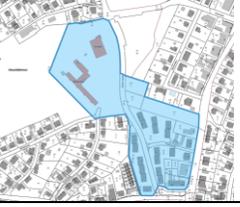


Gegenüberstellung Quartiere

Quartier	Klimaschutzkonzept	Gebautes Quartier	Struktur	+	-
<p>Nördlich Rehlberg (154.240 m²)</p> 	+	-	<ul style="list-style-type: none"> • Der gesamte Bereich liegt innerhalb von Bebauungsplänen • Ursprungsbebauung aus den 1970 und 1980er Jahren, einzelne Gebäude später erbaut • Überwiegend verdichtete Wohnbebauung • Größere Komplexe mit Wohneigentümergeinschaften • Soziale und kirchliche Einrichtungen und Freizeiteinrichtungen vorhanden 	<p>Sanierungen (Sportzentrum, Schule) begonnen und Sanierungsrate durch Ausweitung in Wohngebiete vorantreiben</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Es fließen bereits große Summen Fördermittel in das Gebiet • Sehr großes Gebiet
<p>Berliner Straße (48.786 m²)</p> 	+	-	<ul style="list-style-type: none"> • Der gesamte Bereich liegt innerhalb von Bebauungsplänen • Verdichtete Wohnbebauung der 70er und 80er Jahre • Größere Komplexe mit Wohneigentümergeinschaften • Soziale Einrichtung 	<ul style="list-style-type: none"> • Kleines Gebiet eignet sich als Pilot • Städtebauliche und sozialverträgliche Aspekte werden vollumfänglich berücksichtigt 	<ul style="list-style-type: none"> • Abgrenzung schwierig • Es ist keine klare Argumentation zu finden, warum das Quartier für einen bestimmten Bereich festgelegt wurde, dadurch könnte es zum Eindruck der Ungleichbehandlungen kommen
<p>Kruseweg (111.221 m²)</p> 	+	-	<ul style="list-style-type: none"> • Überwiegend unbeplanter Innenbereich (§34 BauGB) mit Mehr- und Einfamilienhäusern • Ursprungsbebauung aus den 1960 und 1970er Jahren, einzelne Gebäude später erbaut • Soziale Einrichtung und Freizeiteinrichtung vorhanden 		<ul style="list-style-type: none"> • Sehr großes Gebiet • Abgrenzung schwierig • Es ist keine klare Argumentation zu finden, warum das Quartier für einen bestimmten Bereich festgelegt wurde, dadurch könnte es zum Eindruck der Ungleichbehandlungen kommen • Potential eher gering aufgrund vieler bereits sanierter Häuser (positiver Aspekt: hohe Eigeninitiative der Eigentümer)
<p>Waldstraße (186.952 m²)</p> 	+	-	<ul style="list-style-type: none"> • Überwiegend unbeplanter Innenbereich (§34 BauGB) mit Mehr- und Einfamilienhäusern • Ursprungsbebauung aus den 1960 Jahren, stetige Erweiterung in den einzelnen Jahrzehnten 	<ul style="list-style-type: none"> • Trinkwassergewinnungsgebiet 	

<p>Am Patkegarten (46.993 m²)</p> 	-	+	<ul style="list-style-type: none"> • Der gesamte Bereich liegt innerhalb von Bebauungsplänen, ein neuer Bebauungsplan befindet sich zurzeit in Aufstellung • Ursprungsbebauung aus den 1960 und 1970er Jahren, einzelne Gebäude später erbaut • Reines Wohngebiet mit Mehr- und Einfamilienhäusern • Zum Teil Komplexe mit Wohneigentümergeinschaften 	<ul style="list-style-type: none"> • Befindet sich in Ortsteil Holzhausen • Kleines Gebiet eignet sich als Pilot 	
<p>Untere Findelstätte (47.002 m²)</p> 	-	+	<ul style="list-style-type: none"> • Überwiegend liegt der Bereich innerhalb von Bebauungsplänen • Ursprungsbebauung aus den 1960 und 1970er Jahren, einzelne Gebäude später erbaut • Reines Wohngebiet mit Mehr- und Einfamilienhäusern • Zum Teil Komplexe mit Wohneigentümergeinschaften • Freizeiteinrichtung vorhanden 	Kleines Gebiet eignet sich als Pilot	