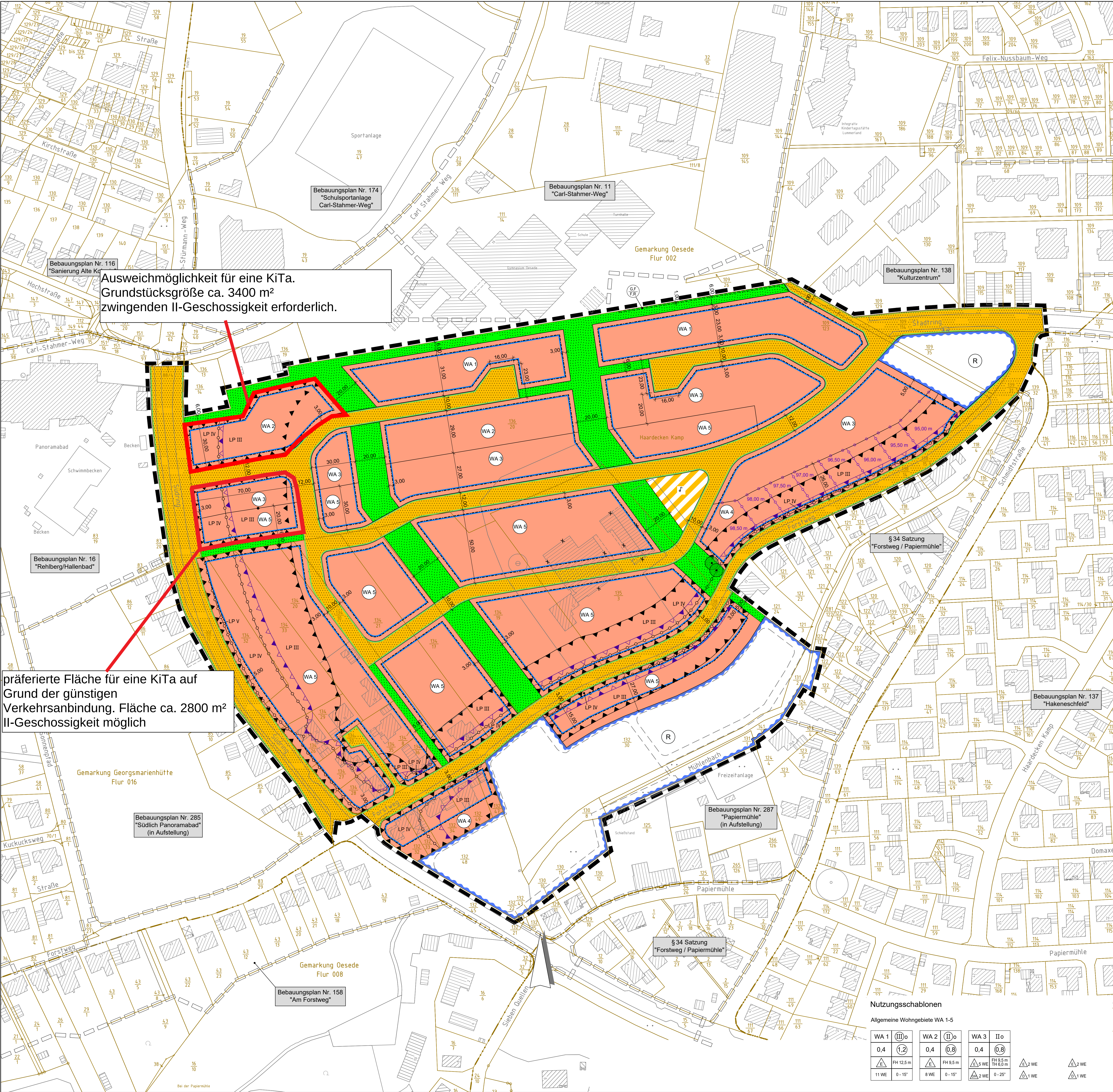


STADT GEORGS MARIENHÜTTE

Bebauungsplan Nr. 288 "Südlich Schulzentrum"



präferierte Fläche für eine KiTa auf Grund der günstigen Verkehrsanbindung. Fläche ca. 2800 m² II-Geschossigkeit möglich

Ausweichmöglichkeit für eine KiTa. Grundstücksgröße ca. 3400 m² zwingenden II-Geschossigkeit erforderlich.

Bebauungsplan Nr. 285
"Südlich Panoramabad"
(in Aufstellung)

Bebauungsplan Nr. 158
"Am Forstweg"

Bebauungsplan Nr. 287
"Papiermühle"
(in Aufstellung)

Bebauungsplan Nr. 137
"Hakeneschfeld"

Nutzungsschablonen

Allgemeine Wohngebiete WA 1-5

WA 1	III o	WA 2	II o	WA 3	I o
0,4	(1,2)	0,4	(0,8)	0,4	(0,8)
EH	FH 12,5 m	EH	FH 9,5 m	EH	FH 9,5 m
11 WE	0 - 15°	8 WE	0 - 15°	2 WE	0 - 25°

△ 2 WE

△ 1 WE

△ 2 WE

△ 1 WE