

**Stadt Georgsmarienhütte
Die Bürgermeisterin
Bauverwaltung, Stadtplanung, Tiefbau, Umwelt**

Verfasser/in: Wolfgang Stiegemeyer

**Vorlage Nr.
MV/018/2023
Datum: 31.08.2023**

Mitteilungsvorlage

Beratungsfolge	Sitzungs- datum	Sitzungsart (N/Ö)
Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft	20.09.2023	Ö

Betreff: Entwicklung der NLG-Verfahren im Jahr 2021 - Verfahrensblätter

Mitteilung:

Über die Entwicklung der einzelnen NLG-Verfahren wird jährlich im Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft berichtet. Aus den als Anlage beigefügten Übersichten ergeben sich die Verfahrensstände der NLG zum Stichtag 31.12.2021.

Aus den Verfahrensblättern ist die Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung der NLG und die hieraus sich ergebenden finanziellen Auswirkungen zum Stichtag 31.12.2021 ersichtlich. Die Daten basieren auf den von der NLG eingereichten Cash-Flow Übersichten für das Jahr 2021 und den Flächenbestand zum bereits oben angeführten Zeitpunkt.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Saldo ergibt sich aus den Zahlen der NLG über alle Verfahren aktuell ein „Guthaben“ für die Stadt in Höhe von 1.118.717,11 €. Dieser positive Wert ergibt sich aufgrund der von der Stadt in den einzelnen Verfahren eingebrachten „Liquidität auf Zeit“ (= Zwischenfinanzierung) in Gesamthöhe von aktuell 4,3 Mio. €. Ohne diese Zwischenfinanzierung beliefen sich die Verbindlichkeit der Stadt gegenüber der NLG über alle Verfahren auf 3.181.282,89 €.

Gleichstellungspolitische Auswirkungen:

Anlagen:

001_Verfahrensstände 2021
636 Bielefelder Straße 2021
796 Rittergut Osthoff 2021
797 Gewerbegebiet Osterheide 2021
886 GE Nördlich Lübecker Straße 2021
900 Erweiterung Bielefelder Straße 2021
920 Stadtplatz 2021
921 Hochwasserpolder 2021
922 Auf der Nathe Erweiterung 2021
923 Kolpingstraße 2021
924 ehem. Spedition Dälken 2021
925 Auf der Nathe Erweiterung II 2021
926 Östlich Buchgarten Erweiterung 2021
935 Dienstleistungsvertrag 2021
935_683 DLV_Stahmer Wiesen 2021
935_940 DLV_Ersatzflächen Harderberg 2021
935_941 DLV_Kompensation Kloster Oesede 2021
935_942 Düte 2021
935_944 Flächenpool Malbergen 2021
984 Oesede Forstweg 2021