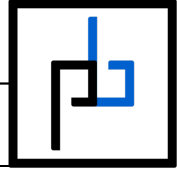


Planungsbüro Boockhagen

Bozener Straße 54, 49082 Osnabrück

info@boockhagen.de

0173 4350516



Planungsbüro Boockhagen · Bozener Str. 54 · 49082 Osnabrück

Landkreis Osnabrück
Fachdienst Planen und Bauen
Am Schölerberg 1

49082 Osnabrück

21.12.2023

Bauvorhaben: Erweiterung Gewerbe
Ort: Am Markt 9, 49124 Georgsmarienhütte
Bauherr:

Anlage zu Bauvoranfrage

Punkt 1.2: Einzelne Fragestellungen der Bauvoranfrage

Erweiterung Anlagenbau - Überschreitung Baugrenze:

Die vorhandene Baugrenze (B-Plan Nr. 109 „Hohe Linde/Im Tiefen Siek“, letzte Änderung 1994) wird überschritten. Das bestehende Bestandsgebäude (Hauptgebäude) sowie der Nachbar „Am Markt 7“ und „Hohe Linde 1“ weisen ebenfalls eine Überschreitung der Baugrenze auf. Die Abstandsflächen zur Straßenmitte werden eingehalten.

Dies erzeugt die Fragestellung nach einer Befreiung der festgesetzten Baugrenze um die Fläche für den notwendigen Betrieb zu schaffen.

Erweiterung Kaltlager - Geländeauffüllung:

Zur Befahrbarkeit des Geländes der neuen Kalthalle ist eine Geländeauffüllung zur Westgrenze „Zur Waldbühne“ mit Stützmauern geplant. Diese haben eine Höhe von i. M. ca. 1,50 m über Straßenniveau.

Till Boockhagen