

**Stadt Georgsmarienhütte
Die Bürgermeisterin
Bildung, Sport, Gebäudemanagement, Soziales, Jugend**

Verfasser/in: Anton Hornstein

**Vorlage Nr. BV/043/2024
Datum: 29.02.2024**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungs- datum	Sitzungsart (N/Ö)
Ausschuss für Schule, Soziales, Jugend und Sport	14.03.2024	Ö
Verwaltungsausschuss (nichtöffentlich)	27.03.2024	N

**Betreff: Sportheim Rehlberg – Dachterrasse (ehemals Dachspielplatz);
Sachstandsbericht**

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellte 3. Entwurf „Rooftop Fitness Area“ gemäß den Plänen des Büro RB+P soll zur Ausführung kommen. Die kalkulierten Kosten, incl. Nebenkosten belaufen sich auf 160.000 EUR brutto.

Sachverhalt / Begründung:

Der Dachspielplatz auf dem Dach der Gymnastikhalle Bauteil 1 Neubau Rehlberg war seit jeher Gegenstand der Planung. 2015-2019 ursprünglich konzipiert als Kinderspielplatz 3-6 Jahre neben der „Gastronomie“, konnte dieser ursprüngliche Plan aus statischen Gründen nicht umgesetzt werden. Die erforderlichen Dachlasten für den vom Freianlagenplaner geplanten Vorschlag waren bei der Gebäudekonstruktion nicht bedacht worden. Im Zuge der weiteren Ausführung wurde 2022 ein neuer Planstand vorgestellt, und im Fachausschuss am 06.10.2022 präsentiert. Diese Lösung fand keinen Anklang.

Mit dem Wegfall der kommerziellen „Gastronomie“ auf dem Dach der Sportanlage Rehlberg war auch die Frage nach dem Bedarf eines Kinderspielplatzes als Dachspielplatz aufkommen, welche aus fachlicher Sicht verneint wurde.

Mit Fertigstellung der Gebäude ist diese Dachfläche nunmehr ungenutzt und mit einem Absperrzaun versehen. Im September 2023 wurde vom ZGM eine Umplanung angeregt. Im Sinne der hier errichteten zentralen Leichtathletischen Anlage sollte das Thema „Calasthenics“, welches aus Kostengründen auf der gesamten Anlage nicht zur Ausführung gekommen ist, auf dem Dachbereich in reduzierter Form als eine Art Fitnessbereich im Sinne von „Trimm- Dich- Pfad“ / Stichwort „Turnvater Jahn“ auf dem Dach realisiert werden, aus Kostengründen eingepackt in eine Dachbegrünung und in einer der Statik verträglichen Lösung.

Diese Lösung liegt nun vor. Ein statischer Nachweis konnte geführt werden. Die entsprechende Planung und der konzeptionelle Gedanke, sowie die verbauten Geräte sind der Anlage zu entnehmen.

Die Kosten hierfür betragen nach aktueller Planung, Stand Dezember 2023 aufgerundet 140.000 EUR brutto. Die Kostenberechnung wurde geprüft und ist auskömmlich. Die Statik liegt derzeit beim Prüfstatiker zur Freigabe.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Baukosten belaufen sich auf 140.000 EUR. Hinzu kommen die Kosten für Werkplanung, Ausschreibung und Bauleitung. Diese sind mit Brutto 20.000 EUR kalkuliert.

Gesamtkosten 160.000 EUR

Entsprechende Mittel sind als Haushaltsrest aus 2023 vorhanden.

Gleichstellungspolitische Auswirkungen:

keine

Anlagen:

01_Planung Dachspielplatz_2015-2019

02_Planung Dachspielplatz_2021-2022

03_Dachaufsicht Fitness Area_2024

04_Erläuterungsbericht Fitness Area_2024

05_Auswahl Pflanzen und Geräte Fitness Area 2024

06_Regeldetail Areal Rehlberg Rooftop Fitness Area 2024